



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**2.003.069-8**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ANTONIO MARQUES DE AZEVEDO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN VENEZUELA 00131</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 402 RA: 01 BAIRRO: SAUDE UF: RJ</b>							CEP <b>20081-311</b>
INSCRIÇÃO <b>2.003.069-8</b>	LOGRADOURO <b>06396-6</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>001</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>SALA</b>		UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2006; 2011; 2012; 2013; 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>633</b>	TESTADA REAL <b>58,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>o</sub> (R\$) <b>18.640,41</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>30</b>	IDADE <b>1948</b>	F.IDADE <b>0,65</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,55</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>994,08</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>10.662,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>299,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>1.546,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>471,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>471,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107200306983</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**2.003.069-8**

**COTA ÚNICA**

GUIA 00  
 IPTU 2016

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**2.003.069-8**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.127.482/2016-9



*Marcelo Cardoso*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário ANTONIO MARQUES DE AZEVEDO	Data 06/07/2016	Folha 01/01
Endereço AVN VENEZUELA 00131, SAL 402 - SAUDE	Inscrição 2003069-8	Cód. Lograd. 06396-6

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-110885-2008	12	PREDIA		267,00			267,00	1.304,00
2011/01/00		JUDIC	01-074639-2013	12	PREDIA		335,00			335,00	879,43
2012/01/00		JUDIC	01-171754-2014	12	PREDIA		357,00			357,00	794,01
2013/01/00		AMIGA	01-315333-2014	00	PREDIA		378,00			378,00	691,32
2014/01/00		AMIGA	01-162284-2015	00	PREDIA		400,00			400,00	634,51
2015/01/00		AMIGA	01-167841-2016	00	PREDIA		426,00			426,00	577,75
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	4.881,02
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	47,10	54,16	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2016	47,10	53,69								
03	12/04/2016	47,10	53,22								
04	11/05/2016	47,10	52,75								
05	13/06/2016	47,10	50,86								
06	12/07/2016	47,10	47,10								
07	11/08/2016	47,10	47,10								
08	13/09/2016	47,10	47,10								
09	11/10/2016	47,10	47,10								
10	11/11/2016	47,10	47,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
471,00		500,18		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

- OBSERVAÇÕES:**
- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
  - Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
  - MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
  - Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
  - Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
  - Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
  - Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
  - A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
  - A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
  - Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.