



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

**Nº 03271918-W4**

<b>Proprietário</b> RENATO BORGES GIAGIO			
<b>Nº CBMERJ</b> 843936-6	<b>Inscrição Predial</b> 19454123	<b>Tipo</b> RES	<b>Área (m²)</b> 67
<b>Endereço</b> RUA LUIS SA 305 APT 102 BLC 2 PORTUGUESA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

<b>Exercício</b>	<b>Valor Taxa (R\$)</b>	<b>Valor Mora (R\$)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
2012	53,45	24,57	78,02
2013	56,54	30,62	87,16
2014	59,85	27,39	87,24
2015	63,71	19,31	83,02

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Emitida em 26/05/2017 às 11:13:49 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)

<b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b> 00-7.854.310/2017-5		 <i>M. B. B. B.</i> SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA
<b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b>		
<b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b>		
<b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>		

Proprietário <b>RENATO BORGES GIAGIO</b>	Data 11/05/2017	Folha 01/01
Endereço <b>RUA LUIS SA 00305, APT 102 BLC 2 - PORTUGUESA</b>	Inscrição 1945412-3	Cód. Lograd. 16254-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLPT/CL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1993/00/00		JUDIC	01-174802-1993	12	PREDIA	609.230,96				609.230,95	274,98
2001/01/00		JUDIC	01-121300-2003	12	PREDIA	251,10	118,90			370,00	1.892,47
2002/01/00		JUDIC	01-118873-2004	12	PREDIA	265,10	127,90			393,00	1.779,46
2003/02/00		JUDIC	01-113975-2005	12	PREDIA	292,10	142,90			435,00	1.528,63
2004/01/00		JUDIC	01-124942-2006	12	PREDIA	316,10	156,90			473,00	1.294,80
2005/01/00		JUDIC	01-110682-2007	12	PREDIA	333,10	168,90			502,00	1.292,68
2006/01/00		JUDIC	01-106031-2008	12	PREDIA	138,44	71,16			209,60	436,83
2007/01/00		JUDIC	01-100449-2009	12	PREDIA	351,10	183,90			535,00	1.443,25
2008/01/00		JUDIC	01-096145-2010	12	PREDIA	359,10	191,90			551,00	1.376,19
2009/01/00		JUDIC	01-097147-2011	12	PREDIA	373,10	202,90			576,00	1.191,55
2010/01/00		AMIGA	01-093858-2012	00	PREDIA	381,10	211,90			593,00	1.137,56
2011/01/00		AMIGA	01-071361-2013	00	PREDIA	394,10	223,90			618,00	1.021,87
2012/01/00		JUDIC	01-165036-2014	12	PREDIA	412,10	238,90			651,00	1.324,91
2013/01/00		AMIGA	01-311158-2014	00	PREDIA	427,10	252,90			680,00	1.139,32
2014/01/00		AMIGA	01-158488-2015	00	PREDIA	442,10	267,90			710,00	1.031,74
2015/01/00		AMIGA	01-163547-2016	00	PREDIA	460,10	284,90			745,00	974,42
										Total a pagar:	19.052,63

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	81,40	108,44	01	10/02/2017	85,50	96,61				
02	10/03/2016	81,40	107,57	02	10/03/2017	85,50	95,76				
03	11/04/2016	81,40	106,71	03	10/04/2017	85,50	92,34				
04	10/05/2016	81,40	105,84	04	10/05/2017	85,50	88,92				
05	10/06/2016	81,40	104,97	05	12/06/2017	85,50	85,50				
06	11/07/2016	81,40	104,10	06	10/07/2017	85,50	85,50				
07	10/08/2016	81,40	103,23	07	10/08/2017	85,50	85,50				
08	12/09/2016	81,40	102,37	08	11/09/2017	85,50	85,50				
09	10/10/2016	81,40	101,50	09	10/10/2017	85,50	85,50				
10	10/11/2016	81,40	100,63	10	10/11/2017	85,50	85,50				
Total Lançado		814,00		Total Lançado		855,00		Total Lançado		*****	
Total a Pagar Total		1.045,36		Total a Pagar Total		886,63		Total a Pagar Total		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLPT/CL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL.

11/05/2017

IPJU - Certidão de Situação Fiscal e Entitética do Imóvel

DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.  
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.  
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAJDEMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF

## Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

## Ação de Cobrança Judicial

## Condomínio Residencial Ilha Plaza : Autor

## Bloco 2 apartamento 102 - Renato Borges Glaglio : Réu

Débitos atualizados até 25/05/2017

Página: 1/3

## Débitos Condominiais (A)

Vencimento	Valor		Multa		Juros		Total Atualizado (R\$)	
	Principal (R\$)	Atualização Monetária (1)	Valor Atualizado (R\$)	%	R\$	%		R\$
10/01/2003	134,49	2,35563899	316,81	10	31,68	172	544,91	893,40
10/02/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	171	541,75	864,90
10/03/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	170	538,58	861,73
10/04/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	169	535,41	858,56
10/05/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	168	532,24	855,39
10/06/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	167	529,07	852,22
10/07/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	166	525,90	849,05
10/08/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	165	522,74	845,89
10/09/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	164	519,57	842,72
10/10/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	163	516,40	839,55
10/11/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	162	513,23	836,38
10/12/2003	134,49	2,35563899	316,81	2	6,34	161	510,06	833,21
10/01/2004	134,49	2,14413026	288,36	2	5,77	160	461,38	755,51
10/02/2004	134,49	2,14413026	288,36	2	5,77	159	458,49	752,62
10/04/2004	134,49	2,14413026	288,36	2	5,77	157	452,73	746,86
10/05/2004	134,49	2,14413026	288,36	2	5,77	156	449,84	743,97
10/06/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	155	480,21	796,22
10/07/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	154	477,11	793,12
10/08/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	153	474,01	790,02
10/09/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	152	470,91	786,92
10/10/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	151	467,81	783,82
10/11/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	150	464,72	780,73
10/12/2004	144,49	2,14413026	309,81	2	6,20	149	461,62	777,63
10/01/2005	144,49	1,99383139	288,09	2	5,76	148	426,37	720,22
10/02/2005	144,49	1,99383139	288,09	2	5,76	147	423,49	717,34
10/10/2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	115	333,76	629,79
10/11/2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	114	330,86	626,89
10/12/2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	113	327,96	623,99
10/01/2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,56	112	311,47	595,13
10/02/2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,56	111	308,69	592,35
10/03/2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	110	311,44	600,23
10/04/2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	109	308,61	597,40
10/05/2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	108	305,78	594,57
10/06/2008	189,83	1,75260160	332,70	2	6,65	107	355,99	695,34
10/07/2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	106	300,12	588,91
10/08/2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	105	297,29	586,08
10/09/2008	241,17	1,75260160	422,67	2	8,45	104	439,58	870,70
10/10/2008	202,09	1,75260160	354,18	2	7,08	103	364,81	726,07
10/11/2008	220,37	1,75260160	386,22	2	7,72	102	393,94	787,88
10/12/2008	234,76	1,75260160	411,44	2	8,23	101	415,55	835,22
10/01/2009	234,55	1,65181706	387,43	2	7,75	100	387,43	782,61
10/02/2009	207,59	1,65181706	342,90	2	6,86	99	339,47	689,23
10/03/2009	193,68	1,65181706	319,92	2	6,40	98	313,52	639,84
10/04/2009	238,64	1,65181706	390,89	2	7,82	97	379,16	777,87
10/05/2009	245,00	1,65181706	404,70	2	8,09	96	388,51	801,30
10/01/2010	225,29	1,58544319	357,18	2	7,14	88	314,32	678,64
10/02/2010	259,02	1,58544319	410,66	2	8,21	87	357,27	776,14
10/03/2010	255,10	1,58544319	404,45	2	8,09	86	347,83	760,37
10/05/2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	84	338,31	749,12
10/07/2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	82	330,26	741,07
10/08/2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	81	326,23	737,04
10/09/2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	80	449,03	1.021,55
10/10/2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	79	443,42	1.015,94
10/11/2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	78	437,81	1.010,33
10/12/2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	77	432,19	1.004,71
10/01/2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	76	403,23	944,40
10/02/2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	75	397,92	939,09
10/03/2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	74	392,61	933,78
10/04/2011	242,80	1,49864181	363,87	2	7,28	73	265,63	636,76
10/05/2011	209,35	1,49864181	313,74	2	6,27	72	225,89	545,90
10/06/2011	219,80	1,49864181	329,40	2	6,59	71	233,87	569,86
10/09/2011	297,30	1,49864181	445,55	2	8,91	68	302,97	757,43
10/10/2011	233,12	1,49864181	349,36	2	6,99	67	234,07	590,42
10/11/2011	215,80	1,49864181	323,41	2	6,47	66	213,45	543,33

## Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

## Ação de Cobrança Judicial

## Condomínio Residencial Ilha Plaza - Autor

## Bloco 2 apartamento 102 - Renato Borges Glaglio : Réu

Débitos atualizados até 25/05/2017

Página: 2/3

## Débitos Condominiais (A)

Vencimento	Valor		Valor Atualizado (R\$)	Multa %	R\$	Juros %		R\$	Total Atualizado (R\$)
	Principal (R\$)	Atualização Monetária (1)				%	R\$		
10 / 12 / 2011	322,71	1,49864181	483,63	2	9,67	65	314,36	807,66	
10 / 01 / 2012	322,71	1,40642581	453,87	2	9,08	64	290,48	753,43	
10 / 02 / 2012	266,71	1,40642581	375,11	2	7,50	63	236,32	618,93	
10 / 03 / 2012	241,83	1,40642581	340,12	2	6,80	62	210,87	557,79	
10 / 04 / 2012	255,00	1,40642581	358,64	2	7,17	61	218,77	584,58	
10 / 05 / 2012	239,45	1,40642581	338,77	2	6,74	60	202,06	545,57	
10 / 06 / 2012	302,63	1,40642581	425,63	2	8,51	59	251,12	685,26	
10 / 07 / 2012	304,49	1,40642581	428,24	2	8,56	58	248,38	685,18	
10 / 08 / 2012	237,78	1,40642581	334,42	2	6,69	57	190,62	531,73	
10 / 09 / 2012	301,00	1,40642581	423,33	2	8,47	56	237,06	668,66	
10 / 10 / 2012	233,12	1,40642581	327,87	2	6,56	55	180,33	514,76	
10 / 11 / 2012	298,36	1,40642581	419,62	2	8,39	54	226,59	654,60	
10 / 12 / 2012	323,42	1,40642581	454,87	2	9,10	53	241,08	705,05	
10 / 01 / 2013	276,57	1,32963517	367,74	2	7,35	52	191,22	566,31	
10 / 02 / 2013	279,90	1,32963517	372,16	2	7,44	51	189,80	569,40	
10 / 03 / 2013	288,00	1,32963517	382,93	2	7,66	50	191,47	582,06	
10 / 04 / 2013	283,34	1,32963517	376,74	2	7,53	49	184,60	568,87	
10 / 05 / 2013	284,14	1,32963517	377,60	2	7,56	48	181,34	566,70	
10 / 06 / 2013	263,00	1,32963517	349,69	2	6,99	47	164,35	521,03	
10 / 07 / 2013	261,00	1,32963517	347,03	2	6,94	46	159,63	513,80	
10 / 08 / 2013	263,00	1,32963517	349,69	2	6,99	45	157,36	514,04	
10 / 09 / 2013	321,00	1,32963517	426,81	2	8,54	44	187,80	623,15	
10 / 10 / 2013	275,00	1,32963517	365,65	2	7,31	43	157,23	530,19	
10 / 11 / 2013	317,00	1,32963517	421,49	2	8,43	42	177,03	606,95	
10 / 12 / 2013	367,98	1,32963517	489,28	2	9,79	41	200,60	699,67	
10 / 04 / 2014	379,56	1,25619283	476,80	2	9,54	37	176,42	662,76	
10 / 05 / 2014	439,47	1,25619283	552,06	2	11,04	36	198,74	761,84	
10 / 06 / 2014	451,86	1,25619283	567,62	2	11,35	35	198,67	777,64	
10 / 08 / 2014	462,11	1,25619283	580,50	2	11,61	33	191,57	783,68	
10 / 09 / 2014	601,37	1,25619283	829,82	2	12,60	32	201,54	843,96	
10 / 10 / 2014	464,38	1,25619283	583,35	2	11,67	31	180,84	775,86	
10 / 11 / 2014	455,95	1,25619283	572,76	2	11,48	30	171,83	756,05	
10 / 12 / 2014	460,82	1,25619283	578,88	2	11,58	29	167,88	758,34	
10 / 01 / 2015	460,82	1,17994764	543,74	2	10,87	28	152,25	706,86	
10 / 02 / 2015	467,43	1,17994764	551,54	2	11,03	27	148,92	711,49	
10 / 03 / 2015	475,59	1,17994764	561,17	2	11,22	26	145,90	718,29	
10 / 04 / 2015	466,52	1,17994764	550,47	2	11,01	25	137,62	699,10	
10 / 05 / 2015	482,97	1,17994764	569,88	2	11,40	24	136,77	718,05	
10 / 06 / 2015	491,79	1,17994764	580,29	2	11,61	23	133,47	725,37	
10 / 07 / 2015	485,86	1,17994764	573,29	2	11,47	22	126,12	710,88	
10 / 08 / 2015	494,89	1,17994764	583,94	2	11,69	21	122,63	718,25	
10 / 09 / 2015	492,88	1,17994764	581,57	2	11,63	20	116,31	709,51	
10 / 10 / 2015	482,88	1,17994764	581,57	2	11,63	19	110,50	703,70	
10 / 11 / 2015	500,52	1,17994764	590,59	2	11,81	18	106,31	708,71	
10 / 12 / 2015	497,75	1,17994764	587,32	2	11,75	17	99,84	698,91	
10 / 01 / 2016	492,67	1,06581621	525,10	2	10,50	16	84,02	619,62	
10 / 02 / 2016	505,38	1,06581621	538,64	2	10,77	15	80,80	630,21	
10 / 03 / 2016	492,67	1,06581621	525,10	2	10,50	14	73,51	609,11	
10 / 04 / 2016	502,84	1,06581621	535,94	2	10,72	13	69,67	616,33	
10 / 05 / 2016	492,67	1,06581621	525,10	2	10,50	12	63,01	598,61	
10 / 06 / 2016	482,67	1,06581621	525,10	2	10,50	11	57,76	593,36	
10 / 07 / 2016	475,74	1,06581621	507,05	2	10,14	10	50,71	567,90	
10 / 08 / 2016	467,97	1,06581621	498,77	2	9,98	9	44,89	553,64	
10 / 09 / 2016	470,50	1,06581621	501,47	2	10,03	8	40,12	551,62	
10 / 10 / 2016	475,57	1,06581621	506,87	2	10,14	7	35,48	552,49	
10 / 11 / 2016	482,92	1,06581621	514,70	2	10,29	6	30,88	555,87	
10 / 12 / 2016	482,92	1,06581621	514,70	2	10,29	5	25,74	550,73	
10 / 01 / 2017	477,38	1,00000000	477,38	2	9,55	4	19,10	506,03	
10 / 02 / 2017	482,92	1,00000000	482,92	2	9,66	3	14,49	507,07	
10 / 03 / 2017	483,11	1,00000000	483,11	2	9,66	2	9,66	502,43	
10 / 04 / 2017	489,05	1,00000000	489,05	2	9,78	1	4,89	503,72	
10 / 05 / 2017	483,21	1,00000000	483,21	2	9,86	0	0,00	503,07	
<b>TOTAIS (A)</b>	<b>37.471,71</b>		<b>52.468,81</b>		<b>1.074,77</b>		<b>34.578,13</b>	<b>88.121,71</b>	

## Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

## Ação de Cobrança Judicial

Condomínio Residencial Ilha Plaza - Autor

Bloco 2 apartamento 102 - Renato Borges Glaglio - Réu

Débitos atualizados até 25/05/2017

Página: 3/3

## Custas Judiciais (B)

Data	Histórico	Valores (R\$)	Atualização Monetária <sup>(1)</sup>	Valores atualizados (R\$)
04/03/2009	GRERJ	534,78	1,39990708	748,84
13/08/2009	GRERJ	16,26	1,39990708	22,76
19/01/2010	GRERJ	16,93	1,34365555	22,75
22/09/2010	GRERJ	33,88	1,34365555	45,52
29/09/2010	GRERJ	67,76	1,34365555	91,05
<b>TOTAL (B)</b>		<b>669,61</b>		<b>930,72</b>

## Amortizações (C)

Data	Histórico	Valores (R\$)	Atualização Monetária <sup>(1)</sup>	Valores atualizados (R\$)
05/02/2004	Acordo-Parcela 01/06	299,50	1,81714018	544,23
12/04/2004	Acordo-Parcela 03/06	288,50	1,81714018	524,24
15/03/2005	Acordo-Parcela 01/05	210,00	1,68976260	354,85
11/04/2005	Acordo-Parcela 02/05	211,00	1,68976260	356,54
13/05/2005	Acordo-Parcela 03/05	207,18	1,68976260	350,09
10/06/2005	Acordo-Parcela 04/05	211,00	1,68976260	356,54
11/07/2005	Acordo-Parcela 05/05	211,00	1,68976260	356,54
<b>TOTAL (C)</b>		<b>1.638,18</b>		<b>2.843,03</b>
<b>Subtotal 1 (A + B - C)</b>				<b>86.209,40</b>
<b>Multa 10% (Art.475-J)</b>				<b>8.620,94</b>
<b>Subtotal 2 (Subtotal 1 + Multa 10%)</b>				<b>94.830,34</b>
<b>Honorários Advocatícios (10%)</b>				<b>9.483,03</b>
<b>Total de Débitos Condominiais</b>				<b>104.313,37</b>

## Resumo da Atualização

Histórico	Valores (R\$)	Valores (UFIR-RJ)
Principal	37.471,71	11.710,2753
Atualização Monetária	14.997,10	4.686,7402
Multas	1.074,77	335,8761
Juros	34.578,13	10.806,0033
Custas Judiciais	930,72	290,8591
Amortizações	-2.843,03	-888,4746
Multa 10%	8.620,94	2.694,1279
Honorários Advocatícios	9.483,03	2.963,5395
<b>Totais</b>	<b>104.313,37</b>	<b>32.598,9468</b>
Paridade R\$ - UFIR-RJ	3,1999	1,0000

<sup>(1)</sup> A UFIR-RJ foi utilizada como indexador nas atualizações monetárias

André Luiz Fernandes Jardim  
Contador  
CRC/RJ 102030/O-3