



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 00037148-W9 / 2017

Proprietário IVAN DA SILVA ABREU			
Nº CBMERJ 2859879-5	Inscrição Predial 19453992	Tipo 3	Área (m²) 60
Endereço LUIS SA 305 APT 101 BLC 1 PORTUGUESA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2012	53,45	25,50	78,95
2013	56,54	31,60	88,14
2014	59,85	28,43	88,28
2015	63,71	13,37	77,08

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Emitida em 14/07/2017 às 14:39:48 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-8.027.055/2017-6				Continua na folha 02  SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário IVAN DA SILVA ABREU				Data 25/07/2017	Folha 01/02						
Endereço RUA LUIS SA 00305, APT 101 BLC 1 - PORTUGUESA				Inscrição 1945399-2	Cód. Lograd. 16254-5						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ang/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLPTCL	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/00/00		JUDIC	02-419400-1995	12	TERRIT	28,45				28,45	215,29
1996/00/00		JUDIC	01-289800-1996	12	PREDIA	34,49				34,49	213,08
1997/00/00		JUDIC	03-379300-1997	12	PREDIA	37,51				37,51	210,87
1998/01/00		JUDIC	01-250938-2000	12	PREDIA	48,50				48,50	700,19
1999/01/00		JUDIC	01-175050-2001	12	PREDIA	48,70	102,90			151,60	2.068,69
2000/01/00		JUDIC	01-132262-2002	12	PREDIA	239,10	111,90			351,00	4.183,51
2001/01/00		JUDIC	01-121297-2003	12	PREDIA	249,10	118,90			368,00	3.947,97
2002/01/00		JUDIC	01-118870-2004	12	PREDIA	263,10	127,90			391,00	3.715,74
2003/02/00		JUDIC	01-113971-2005	12	PREDIA	290,10	142,90			433,00	3.490,69
2004/01/00		JUDIC	01-124940-2006	12	PREDIA	313,10	156,90			470,00	3.267,66
2005/01/00		JUDIC	01-110589-2007	12	PREDIA	330,10	168,90			499,00	3.049,28
2006/01/00		JUDIC	01-106027-2008	12	PREDIA	344,10	177,90			522,00	2.834,44
2007/01/00		JUDIC	01-100445-2009	12	PREDIA	348,10	183,90			532,00	2.632,34
2008/01/00		JUDIC	01-098141-2010	12	PREDIA	356,10	191,90			548,00	2.424,81
2008/01/00		JUDIC	01-097144-2011	12	PREDIA	370,10	202,90			573,00	2.179,50
2010/01/00		JUDIC	01-093853-2012	12	PREDIA	378,10	211,90			590,00	2.023,41
2011/01/00		JUDIC	01-071357-2013	12	PREDIA	391,10	223,90			615,00	1.830,07
2012/01/00		JUDIC	01-165032-2014	12	PREDIA	408,10	238,90			647,00	1.641,35
2013/01/00		JUDIC	01-311155-2014	12	PREDIA	423,10	252,90			678,00	1.427,24
2014/01/00		AMIGA	01-158486-2015	00	PREDIA	438,10	267,90			706,00	1.301,83
2015/01/00		AMIGA	01-163545-2016	00	PREDIA	456,10	284,90			741,00	1.176,23
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	85,00	97,75	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2017	85,00	96,90								
03	11/04/2017	85,00	96,05								
04	11/05/2017	85,00	95,20								
05	13/06/2017	85,00	91,90								
06	11/07/2017	85,00	88,40								
07	11/08/2017	85,00	85,00								
08	12/09/2017	85,00	85,00								
09	11/10/2017	85,00	85,00								
10	13/11/2017	85,00	85,00								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
850,00		906,10		*****		*****		*****		*****	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLPTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-8.027.055/2017-6				Continuação da folha 01							
PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO				<i>Mariana Brito</i> SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA							
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO											
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL											
Proprietário IVAN DA SILVA ABREU				Data 25/07/2017	Folha 02/02						
Endereço RUA LUIS SA 00305, APT 101 BLC 1 - PORTUGUESA				Inscrição 1945399-2	Cód. Lograd. 16254-5						
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA											
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	*	AMIGA	01-197085-2017	00	PREDIA	494,10	314,90			809,00	1.056,41
										Total a pagar:	45.588,60
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER											
ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES											
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA											
MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)											
OBSERVAÇÕES:											
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.											
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.											
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.											
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.											
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.											
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.											
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.											
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.											
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.											
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.											

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.945.399-2

NOME DO PROPRIETÁRIO IVAN DA SILVA ABREU							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA LUIS SA 00305							
COMPLEMENTO APT 101 BLC 1 RA: 20 BAIRRO: PORTUGUESA UF: RJ							CEP 21920-400
INSCRIÇÃO 1.945.399-2	LOGRADOURO 16254-5	TRECHO 001	BAIRRO 103	RF B	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PUBLICO ESTADUAL
SITUAÇÃO TRES FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1994; 1995; 1996; 1997; 1998 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 9907	TESTADA REAL 120,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 9.105,58		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 60	IDADE 1993	FIDADE 0,77	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	V _o V _e (R\$) 1.864,33	
VALOR VENAL (R\$) 77.519,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 930,00		DESCONTO (R\$) 416,00		IPTU A PAGAR (R\$) 514,00	
TCL (R\$) 336,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 850,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107194539920		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2017 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 1.945.399-2	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 1.945.399-2
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			

Acordo Vencido e não pago - referente a 85 cotas condominiais inadimplidas entre 1995 a 2003

Parcela	Vencimento	Valor (sem juros e sem C.M.)	Correção Monetária após vencimento (UFIR/RJ)	Juros Legais (após vencimento)	Valor Atual
1	10/12/2006	R\$ 200,00	R\$ 99,82	R\$ 176,00	R\$ 475,82
2	10/01/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 174,00	R\$ 465,20
3	10/02/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 172,00	R\$ 463,20
4	10/03/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 170,00	R\$ 461,20
5	10/04/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 168,00	R\$ 459,20
6	10/05/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 166,00	R\$ 457,20
7	10/06/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 164,00	R\$ 455,20
8	10/07/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 162,00	R\$ 453,20
9	10/08/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 160,00	R\$ 451,20
10	10/09/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 158,00	R\$ 449,20
11	10/10/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 156,00	R\$ 447,20
12	10/11/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 154,00	R\$ 445,20
13	10/12/2007	R\$ 200,00	R\$ 91,20	R\$ 152,00	R\$ 443,20
14	10/01/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 150,00	R\$ 429,03
15	10/02/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 148,00	R\$ 427,03
16	10/03/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 146,00	R\$ 425,03
17	10/04/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 144,00	R\$ 423,03
18	10/05/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 142,00	R\$ 421,03
19	10/06/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 140,00	R\$ 419,03
20	10/07/2008	R\$ 200,00	R\$ 79,03	R\$ 138,00	R\$ 417,03
21	10/08/2008	R\$ 400,00	R\$ 158,07	R\$ 272,00	R\$ 830,07
22	10/09/2008	R\$ 400,00	R\$ 158,07	R\$ 268,00	R\$ 826,07
23	10/10/2008	R\$ 400,00	R\$ 158,07	R\$ 264,00	R\$ 822,07
24	10/11/2008	R\$ 400,00	R\$ 158,07	R\$ 260,00	R\$ 818,07
25	10/12/2008	R\$ 400,00	R\$ 158,07	R\$ 256,00	R\$ 814,07
26	10/01/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 252,00	R\$ 777,98
27	10/02/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 248,00	R\$ 773,98
28	10/03/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 244,00	R\$ 769,98
29	10/04/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 240,00	R\$ 765,98
30	10/05/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 236,00	R\$ 761,98
31	10/06/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 232,00	R\$ 757,98
32	10/07/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 228,00	R\$ 753,98
33	10/08/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 224,00	R\$ 749,98
34	10/09/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 220,00	R\$ 745,98
35	10/10/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 216,00	R\$ 741,98
36	10/11/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 212,00	R\$ 737,98
37	10/12/2009	R\$ 400,00	R\$ 125,98	R\$ 208,00	R\$ 733,98
38	10/01/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 204,00	R\$ 708,84
39	10/02/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 200,00	R\$ 704,84
40	10/03/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 196,00	R\$ 700,84
41	10/04/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 192,00	R\$ 696,84
42	10/05/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 188,00	R\$ 692,84
43	10/06/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 184,00	R\$ 688,84
44	10/07/2010	R\$ 400,00	R\$ 104,84	R\$ 180,00	R\$ 684,84

45	10/08/2010	R\$	400,00	R\$	104,84	R\$	176,00	R\$	680,84
46	10/09/2010	R\$	400,00	R\$	104,84	R\$	172,00	R\$	676,84
47	10/10/2010	R\$	400,00	R\$	104,84	R\$	168,00	R\$	672,84
48	10/11/2010	R\$	400,00	R\$	104,84	R\$	164,00	R\$	668,84
49	10/12/2010	R\$	400,00	R\$	104,84	R\$	160,00	R\$	664,84
50	10/01/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	156,00	R\$	633,20
51	10/02/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	152,00	R\$	629,20
52	10/03/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	148,00	R\$	625,20
53	10/04/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	144,00	R\$	621,20
54	10/05/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	140,00	R\$	617,20
55	10/06/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	136,00	R\$	613,20
56	10/07/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	132,00	R\$	609,20
57	10/08/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	128,00	R\$	605,20
58	10/09/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	124,00	R\$	601,20
59	10/10/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	120,00	R\$	597,20
60	10/11/2011	R\$	400,00	R\$	77,20	R\$	116,00	R\$	593,20

TOTAIS	R\$	20.000,00	R\$	6.156,85	R\$	10.900,00	R\$	37.056,85
---------------	-----	-----------	-----	----------	-----	-----------	-----	-----------

Multa de 10% pelo descumprimento = R\$ 3.705,68

TOTAL ===== R\$ 40.762,53

Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

Ação de Cobrança Judicial

Condomínio Residencial Iha Plaza - Autor

Bloco 1 apartamento 101 - Ivan da Silva - Réu

Débitos atualizados até 11/07/2017

Página: 1/3

Débitos Condominiais (A)

Vencimento	Valor		Atualizado (R\$)	Multa %	R\$	Juros %		R\$	Total Atualizado (R\$)
	Principal (R\$)	Atualização Monetária (1)				%	R\$		
10 / 01 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	138	412,37	717,17	
10 / 02 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	137	409,38	714,18	
10 / 03 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	136	406,40	711,20	
10 / 04 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	135	403,41	708,21	
10 / 05 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	134	400,42	705,22	
10 / 06 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	133	397,43	702,23	
10 / 07 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	132	394,44	699,24	
10 / 08 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	131	391,45	696,25	
10 / 09 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	130	388,47	693,27	
10 / 10 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	129	385,48	690,28	
10 / 11 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	128	382,49	687,29	
10 / 12 / 2006	158,68	1,88318032	298,82	2	5,98	127	379,50	684,30	
10 / 01 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	126	365,89	661,72	
10 / 02 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	125	362,79	658,82	
10 / 03 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	124	359,89	655,92	
10 / 04 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	123	356,98	653,01	
10 / 05 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	122	354,08	650,11	
10 / 06 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	121	351,18	647,21	
10 / 07 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	120	348,28	644,31	
10 / 08 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	119	345,37	641,40	
10 / 09 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	118	342,47	638,50	
10 / 10 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	117	339,57	635,60	
10 / 11 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	116	336,67	632,70	
10 / 12 / 2007	158,68	1,82903687	290,23	2	5,80	115	333,76	629,79	
10 / 01 / 2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,58	114	317,03	600,69	
10 / 02 / 2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,58	113	314,25	597,91	
10 / 03 / 2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,58	112	311,47	595,13	
10 / 04 / 2008	158,68	1,75260160	278,10	2	5,58	111	308,69	592,35	
10 / 05 / 2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	110	311,44	600,23	
10 / 06 / 2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	109	308,69	597,91	
10 / 07 / 2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	108	305,94	595,57	
10 / 08 / 2008	161,55	1,75260160	283,13	2	5,66	107	303,19	593,23	
10 / 09 / 2008	241,17	1,75260160	422,67	2	8,45	106	448,03	879,15	
10 / 10 / 2008	202,09	1,75260160	354,18	2	7,08	105	371,89	733,15	
10 / 11 / 2008	220,37	1,75260160	386,22	2	7,72	104	401,67	795,61	
10 / 12 / 2008	234,76	1,75260160	411,44	2	8,23	103	423,78	843,45	
10 / 01 / 2009	234,55	1,65181706	387,43	2	7,75	102	395,18	790,36	
10 / 02 / 2009	207,50	1,65181706	342,90	2	6,86	101	346,33	696,09	
10 / 03 / 2009	193,68	1,65181706	319,92	2	6,40	100	319,92	646,24	
10 / 04 / 2009	236,64	1,65181706	390,89	2	7,82	99	386,98	785,69	
10 / 05 / 2009	245,00	1,65181706	404,70	2	8,09	98	396,61	809,40	
10 / 06 / 2009	270,62	1,65181706	447,01	2	8,94	97	433,60	889,55	
10 / 07 / 2009	220,20	1,65181706	363,73	2	7,27	96	349,18	720,18	
10 / 08 / 2009	241,29	1,65181706	399,57	2	7,97	95	376,64	785,18	
10 / 09 / 2009	230,23	1,65181706	380,30	2	7,61	94	357,48	745,39	
10 / 10 / 2009	261,65	1,65181706	432,20	2	8,64	93	401,95	842,79	
10 / 11 / 2009	246,44	1,65181706	407,07	2	8,14	92	374,50	789,71	
10 / 12 / 2009	255,60	1,65181706	422,20	2	8,44	91	384,20	814,84	
10 / 01 / 2010	225,29	1,58544319	357,18	2	7,14	90	321,46	685,78	
10 / 02 / 2010	259,02	1,58544319	410,66	2	8,21	89	365,49	784,36	
10 / 03 / 2010	255,10	1,58544319	404,45	2	8,09	88	365,92	768,46	
10 / 04 / 2010	265,49	1,58544319	420,92	2	8,42	87	366,20	795,54	
10 / 05 / 2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	86	346,37	757,18	
10 / 06 / 2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	85	342,34	753,15	
10 / 07 / 2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	84	338,31	749,12	
10 / 08 / 2010	254,03	1,58544319	402,75	2	8,06	83	334,28	745,09	
10 / 09 / 2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	82	460,26	1.032,78	
10 / 10 / 2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	81	454,64	1.027,16	
10 / 11 / 2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	80	449,03	1.021,55	
10 / 12 / 2010	354,03	1,58544319	561,29	2	11,23	79	443,42	1.015,94	
10 / 01 / 2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	78	413,84	955,01	
10 / 02 / 2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	77	408,53	949,70	
10 / 03 / 2011	354,03	1,49864181	530,56	2	10,61	76	403,23	944,40	
10 / 04 / 2011	242,80	1,49864181	363,87	2	7,28	75	272,90	644,05	

Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

Ação de Cobrança Judicial

Condomínio Residencial Ilha Plaza - Autor

Bloco 1 apartamento 101 - Ivan da Silva - Réu

Débitos atualizados até 11/07/2017

Página: 2/3

Débitos Condominiais (A)

Vencimento	Valor		Valor Atualizado (R\$)	Multa		Juros		Total Atualizado (R\$)
	Principal (R\$)	Atualização Monetária (%)		R\$	%	R\$	%	
10/05/2011	209,35	1,49864181	313,74	2	6,27	74	232,17	552,18
10/08/2011	242,80	1,49864181	363,87	2	7,28	71	258,35	629,50
10/09/2011	242,80	1,49864181	363,87	2	7,28	70	254,71	625,86
10/10/2011	242,80	1,49864181	363,87	2	7,28	69	251,07	622,22
10/11/2011	215,60	1,49864181	323,41	2	6,47	68	219,92	549,80
10/12/2011	322,71	1,49864181	483,63	2	9,67	67	324,03	817,33
10/01/2012	322,71	1,40642581	483,87	2	9,08	66	299,55	782,50
10/02/2012	266,71	1,40642581	375,11	2	7,50	65	243,82	626,43
10/03/2012	241,83	1,40642581	340,12	2	6,80	64	217,68	564,60
10/04/2012	255,00	1,40642581	368,64	2	7,17	63	226,94	591,75
10/05/2012	239,45	1,40642581	336,77	2	6,74	62	208,60	552,31
10/06/2012	302,63	1,40642581	425,63	2	8,51	61	259,63	693,77
10/07/2012	304,49	1,40642581	428,24	2	8,56	60	256,94	693,74
10/08/2012	237,78	1,40642581	334,42	2	6,69	59	197,31	538,42
10/09/2012	238,80	1,40642581	335,85	2	6,72	58	194,79	537,36
10/10/2012	235,12	1,40642581	327,87	2	6,56	57	186,89	521,32
10/11/2012	298,36	1,40642581	419,62	2	8,39	56	234,99	663,00
10/12/2012	323,42	1,40642581	454,87	2	9,10	55	250,18	714,15
10/01/2013	276,57	1,32963517	367,74	2	7,35	54	198,58	573,67
10/02/2013	279,90	1,32963517	372,16	2	7,44	53	197,24	576,84
10/03/2013	288,00	1,32963517	382,93	2	7,66	52	199,12	589,71
10/04/2013	283,34	1,32963517	376,74	2	7,53	51	192,14	576,41
10/05/2013	284,14	1,32963517	377,80	2	7,56	50	188,90	574,26
10/06/2013	283,00	1,32963517	349,89	2	6,99	49	171,35	528,03
10/07/2013	261,00	1,32963517	347,03	2	6,94	48	166,57	520,54
10/08/2013	283,00	1,32963517	349,69	2	6,99	47	164,35	521,03
10/09/2013	321,00	1,32963517	426,81	2	8,54	46	198,33	631,68
10/10/2013	275,00	1,32963517	365,65	2	7,31	45	164,54	537,50
10/11/2013	317,00	1,32963517	421,49	2	8,43	44	185,46	615,38
10/12/2013	367,98	1,32963517	489,28	2	9,79	43	210,39	708,46
10/01/2014	383,49	1,25619283	481,74	2	9,63	42	202,33	693,70
10/02/2014	387,40	1,25619283	488,65	2	9,73	41	189,53	695,91
10/03/2014	388,87	1,25619283	489,75	2	9,80	40	185,90	695,45
10/04/2014	379,56	1,25619283	476,80	2	9,54	39	185,95	672,29
10/05/2014	439,47	1,25619283	552,06	2	11,04	38	208,76	772,88
10/06/2014	451,86	1,25619283	567,62	2	11,35	37	210,02	788,99
10/07/2014	439,47	1,25619283	552,06	2	11,04	36	198,74	761,84
10/08/2014	462,11	1,25619283	580,50	2	11,61	35	203,18	795,29
10/09/2014	501,37	1,25619283	629,82	2	12,60	34	214,14	856,56
10/10/2014	464,39	1,25619283	583,35	2	11,67	33	192,51	787,53
10/11/2014	455,95	1,25619283	572,76	2	11,46	32	183,28	767,50
10/12/2014	460,82	1,25619283	579,88	2	11,58	31	179,45	769,91
10/01/2015	460,82	1,17994764	543,74	2	10,87	30	163,12	717,73
10/02/2015	467,43	1,17994764	551,54	2	11,03	29	159,95	722,52
10/03/2015	475,59	1,17994764	561,17	2	11,22	28	157,13	729,52
10/04/2015	468,52	1,17994764	550,47	2	11,01	27	148,63	710,11
10/05/2015	482,97	1,17994764	569,88	2	11,40	26	148,17	729,45
10/06/2015	491,79	1,17994764	580,29	2	11,61	25	145,07	736,97
10/07/2015	485,86	1,17994764	573,29	2	11,47	24	137,59	722,35
10/08/2015	494,89	1,17994764	583,94	2	11,68	23	134,31	729,93
10/09/2015	492,88	1,17994764	581,57	2	11,63	22	127,95	721,15
10/10/2015	492,88	1,17994764	581,57	2	11,63	21	122,13	715,33
10/11/2015	500,52	1,17994764	590,59	2	11,81	20	118,12	720,52
10/12/2015	497,75	1,17994764	587,32	2	11,75	19	111,59	710,66
10/01/2016	492,67	1,06581621	525,10	2	10,50	18	94,52	630,12
10/02/2016	505,38	1,06581621	538,64	2	10,77	17	91,57	640,98
10/03/2016	492,67	1,06581621	525,10	2	10,50	16	84,02	619,62
10/04/2016	467,97	1,06581621	498,77	2	9,98	15	78,86	586,61
10/05/2016	470,50	1,06581621	501,47	2	10,03	14	75,15	566,65
10/06/2016	475,57	1,06581621	508,87	2	10,14	13	71,86	547,63
10/07/2016	482,92	1,06581621	514,70	2	10,29	12	68,18	529,52
10/08/2016	482,92	1,06581621	514,70	2	10,28	11	64,63	514,92
10/09/2016	477,38	1,00000000	477,38	2	9,55	10	61,15	503,63
10/10/2016								
10/11/2016								
10/12/2016								
10/01/2017								

Planilha de Atualização de Débitos Condominiais

Ação de Cobrança Judicial

Condomínio Residencial Ilha Plaza - Autor

Bloco 1 apartamento 101 - Ivan da Silva - Réu

Débitos atualizados até 11/07/2017

Página: 3/3

Débitos Condominiais (A)

Vencimento	Valor Principal (R\$)	Atualização Monetária (%)	Valor Atualizado (R\$)	Multa %	R\$	Juros %	R\$	Total Atualizado (R\$)
10 / 02 / 2017	482,92	1,00000000	482,92	2	9,66	5	24,15	516,73
10 / 03 / 2017	483,11	1,00000000	483,11	2	9,66	4	19,32	512,09
10 / 04 / 2017	489,05	1,00000000	489,05	2	9,78	3	14,67	513,50
10 / 05 / 2017	493,21	1,00000000	493,21	2	9,86	2	9,86	512,93
10 / 06 / 2017	500,72	1,00000000	500,72	2	10,01	1	5,01	515,74
10 / 07 / 2017	500,55	1,00000000	500,55	2	10,01	0	0,00	510,56
TOTAIS (A)	40.145,11		55.429,56		1.108,56		34.928,29	91.466,35

Valores complementares (B)

Data	Histórico	Valores (R\$)	Atualização Monetária	Valores atualizados (R\$)
	Acordo judicial não pago	37.056,85	1,00000000	37.056,85
	Acordo	3.705,68	1,00000000	3.705,68
TOTAL (B)		40.762,53		40.762,53
Total de Débitos Condominiais (A + B)				132.228,88
Multa art. 475-J CPC (10%)				13.222,89
Honorários Advocatícios (10%)				13.222,89
Total (Subtotal + Multa + Honorários Advocatícios)				158.674,66

Resumo da Atualização

Histórico	Valores (R\$)	Valores (UFIR-RJ)
Principal	40.145,11	12.545,7389
Atualização Monetária	15.284,39	4.776,5211
Multas	1.108,56	346,4358
Juros	34.928,29	10.915,4317
Valores complementares	40.762,53	12.738,6887
Multa 10%	13.222,89	4.132,2823
Honorários Advocatícios	13.222,89	4.132,2823
Totais	158.674,66	49.587,3609
Paridade R\$ - UFIR-RJ	3,1999	1,0000

(1) A UFIR-RJ foi utilizada como índice para as atualizações monetárias

Andre Luiz Fernandes Jardim
Contador
CRC/RJ 102030/O-3