

- ADVOGADOS -

- Romero da Silva Ribeiro

- Getúlio Arruda Figueiredo

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 551 - sala 1.006-Centro- Niterói-RJ - Tels: 2719-2265 / 2622-8070
E-mail: rsradvocacia@gmail.com

Niterói-RJ, 05 de setembro de 2019.

Ilmº Sr.
Dr. LEONARDO SCHULMANN
Leiloeiro Público
Travessa do Paço nº 23 – Sala 812
Centro
RIO DE JANEIRO-RJ.

Prezado Senhor:

REF.: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MÔNICA
QUOTAS DE CONDOMÍNIO EM ATRASO – APTº 1.201

Em resposta ao e-mail encaminhado por V.Sª no dia 19 de agosto do corrente ano, vimos informar que com referência ao apartamento nº 1.201, do Condomínio do Edifício Mônica, sito na Rua Herotides de Oliveira nº 29, Icaraí, Niterói-RJ, tramita perante o r. Juízo da 7ª Vara Cível da Comarca de Niterói, **AÇÃO DE EXECUÇÃO (Processo nº 0038083-84.2017.8.19.0002)**, proposta contra **NEÍLTON FERREIRA PACHECO**, relativa as quotas condominiais em atraso dos meses de **maio a dezembro/2015; janeiro a julho/2016; fevereiro/2017, maio a dezembro/2017; janeiro a abril/2018 e de fevereiro, maio e junho/2019, com o débito total hoje no valor de R\$ 107.827,02 (cento e sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e dois centavos)**, equivalente a 31.518,2316 UFIR/RJ, já acrescido das custas processuais e honorários de sucumbência, conforme **PLANILHAS DE DÉBITO I e II**, em anexo, com seus valores válidos até o próximo dia 05/10/2019.

- ADVOGADOS -

- Romero da Silva Ribeiro

- Getúlio Arruda Figueiredo

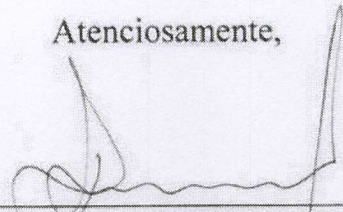
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 551 - sala 1.006-Centro- Niterói-RJ - Tels: 2719-2265 / 2622-8070
E-mail: rsradvocacia@gmail.com

Assim, para ressalva dos direitos do Condomínio, vimos solicitar a V.Sª que, no momento do pregão, seja lido em voz alta o inteiro teor da presente, dando conhecimento aos interessados da existência dessa dívida, cuja natureza é "propter rem". O eventual arrematante ficará ciente do débito ora informado, bem como da referida Ação de Execução.

Para esclarecimentos adicionais, se necessários, ficamos à disposição de V.Sª em nosso escritório.

Sem outro particular, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,



ROMERO DA SILVA RIBEIRO
ADVOGADO
OAB/RJ 49.291