

JUIZO DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA REGIONAL DA BARRA DA TIJUCA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO com prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da **AÇÃO MONITÓRIA** em que **ANTONINO AUGUSTO PENA DA ROCHA NETO** move em face de **JAILTON PEREIRA DE SANTANA E DAYSE COELHO DE SANTANA**, na forma abaixo. Processo nº 0010214-64.2004.8.19.0209 (2004.209.010009-3). A Dra **ADRIANA ANGELI DE ARAUJO AZEVEDO MAIA**, Juíza de Direito na 5ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca, FAZ SABER, por este Edital com prazo de 05 dias, aos interessados, e aos devedores Jailton Pereira de Santana e Dayse Coelho de Santana que no **dia 23 de agosto de 2017, a partir das 14:00 horas** será levado a Público Leilão, por valor igual ou acima da avaliação, pelo Leiloeiro Público **LEONARDO SCHULMANN**, com escritório na Travessa do Paço, nº 23 – sala 812, Centro, CEP: 20010-170 leilão este que se realizará no **Átrio do Fórum da Barra da Tijuca, sito à Av. Luiz Carlos Prestes s/nº, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro / RJ**, o bem penhorado às fl. 402/403, descrito como segue. **LAUDO DE AVALIAÇÃO DIRETA IMÓVEL:** Avenida das Américas nº 4.200 – sala 606 cobertura do bloco I Barra da Tijuca – RJ. O imóvel encontra-se devidamente dimensionado, caracterizado e registrado no cartório do 9º RGI (capital), tudo conforme certidão digitalizada que instrui o presente mandado e que faz parte integrante desse laudo. DO EDIFÍCIO – Localizado no Centro Empresarial Barra Shopping, ocupação comercial, construído de seis pavimentos, com hall social de acesso, com serviço de portaria e segurança, além de monitoramento eletrônico. Fachada em fino acabamento de granito e mármore, e estacionamento no subsolo e no térreo, Servido de 3 elevadores SALA 606 – sala com três ambientes; piso em granito (sendo que parte em um dos ambientes apresenta bastante desgaste, em torno de 18m2); paredes em textura e papel de parede; fechamento em vidro, com acesso a pequena varanda, com piso em cerâmica branca desgastado pelo tempo. Dispõe de banheiro, com piso em granito e armário embutido em madeira, além de kit net com 1,5m2 e divisória com tijolo de vidro. Área edificada com aproximadamente 68m2. Encontra-se em bom estado de conservação, com direito ao uso indistinto 01 vaga de garagem situada no subsolo, Setor A Avalio, o direito e ação sobre o imóvel acima descrito, considerando a hipoteca descrita nas páginas 852/853 da certidão do RGI do 9º ofício matrícula 236293, ficha 05 em R\$ 1.020.000,00 (Hum milhão e vinte mil reais). Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2016. Os débitos de IPTU, serão apresentados até a data do leilão e não constam débitos referentes à Taxa de Incêndio. **E se não houver licitante, será vendido no dia 30 de agosto de 2017 no mesmo local e hora, pela melhor oferta, acima de 50%. As certidões transcritas acima e as demais certidões na íntegra estarão anexadas aos autos a disposição dos interessados. Para que os interessados tomem conhecimento deste edital, o mesmo foi afixado no local de costume, ficando assim os Réus intimados da Hasta Pública, por intermédio deste edital, suprindo assim a exigência contida no art. 887 do novo CPC/2015.** A arrematação ou adjudicação, salvo pronunciamento judicial em sentido diverso (art. 885 do CPC/2015), far-se-á a vista e imediato por depósito judicial ou meio eletrônico (art. 892, caput, do CPC/2015), 5% de comissão do leiloeiro no ato e 1% de custas de cartório até o máximo permitido por lei, será paga pelo arrematante. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2017. Eu, Luciana Suhett Fontela _____, Chefe de Serventia, mandei digitar e subscrevo. (Ass.) Adriana Angeli de Araújo Azevedo Maia _____, MMA Dra Juíza,