

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.223.928/2016-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FERNANDO LIMA GONCALVES	Data 29/08/2016	Folha 01/01
Endereço RUA PIRACAIÁ 00874, LOT 17 PAL 2248 QDR 17 - MARECHAL HERMES	Inscrição 0621494-4	Cód. Lograd. 03485-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		AMIGA	01-105065-2015	00	PREDIA	214,68	48,00			262,68	164,26
2015/01/00		AMIGA	01-104983-2016	00	PREDIA	498,10	113,90			612,00	836,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1.001,16
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	66,60	77,25	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	66,60	76,59								
03	11/04/2016	66,60	75,92								
04	10/05/2016	66,60	75,25								
05	10/06/2016	66,60	74,59								
06	11/07/2016	66,60	71,92								
07	10/08/2016	66,60	69,26								
08	12/09/2016	66,60	66,60								
09	10/10/2016	66,60	66,60								
10	10/11/2016	66,60	66,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
666,00		720,58		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.621.494-4

NOME DO PROPRIETÁRIO FERNANDO LIMA GONCALVES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PIRACAIA 00874							
COMPLEMENTO LOT 17 PAL 2248 QDR 17 RA: 15 BAIRRO: MARECHAL HERMES UF: RJ							CEP 21555-260
INSCRIÇÃO 0.621.494-4	LOGRADOURO 03485-0	TRECHO 001	BAIRRO 090	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL			POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 CASA 000070 1979 0,64 0,70 02 CASA 000088 2007 0,92 0,70							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 505	TESTADA REAL 10,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vc (R\$) 3.355,16			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 158	IDADE 1979	F.IDADE 0,64	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 1,0000000	Va/Vc (R\$) 880,72	
VALOR VENAL (R\$) 77.531,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 930,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 540,00	
TCL (R\$) 126,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 666,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107062149448			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.621.494-4		PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.621.494-4
GUIA 00	IPTU 2016	COTA ÚNICA				VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO					
VENCIMENTO:	VENCIDO					
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL						
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR						