

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.899.632/2017-1



Mona Brito
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CUSTODIO P ABREU	Data 30/05/2017	Folha 01/01
Endereço RUA DO SENADO 00072, - CENTRO	Inscrição 0100223-4	Cód. Lograd. 06267-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
XXXX01/00		JUDIC	01-030338-2006	12	PREDIA	4.799,46	234,54			5.034,00	34.046,22
XXXX01/00		JUDIC	01-016451-2007	12	PREDIA	8.602,10	419,90			9.022,00	54.732,14
XXXX01/00		JUDIC	01-013552-2008	12	PREDIA	6.072,57	311,43			6.384,00	34.144,00
XXXX01/00		JUDIC	01-013147-2009	12	PREDIA	8.931,10	457,90			9.389,00	46.067,21
XXXX01/00		JUDIC	01-016973-2010	12	PREDIA	9.321,10	477,90			9.799,00	40.420,86
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	209.413,43

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
05	12/06/2017	1.553,90	1.553,90	06	10/07/2017	1.553,90	1.553,90	07	10/08/2017	1.553,90	1.553,90
08	11/09/2017	1.553,90	1.553,90	09	10/10/2017	1.553,90	1.553,90	10	10/11/2017	1.553,90	1.553,90
09	10/10/2017	1.553,90	1.553,90	10	10/11/2017	1.553,90	1.553,90	*****	*****	*****	*****
Total Lançado *****				Total Lançado 9.323,40				Total Lançado *****			
Total a Pagar Total *****				Total a Pagar Total 9.323,40				Total a Pagar Total *****			

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, sala B, do prédio anexo ao CASS)

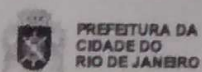
- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
 - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/ami>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 - PARA O IMÓVEL FORNECER AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.103.223-4

NOME DO PROPRIETÁRIO CUSTODIO P ABREU							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA DO SENADO 00072							
COMPLEMENTO RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ							CEP 20231-000
INSCRIÇÃO 0.103.223-4	LOGRADOURO 06267-9	TRECHO 002	BAIRRO 005	RF C	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2006; 2007; 2008. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 44.148,88		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 460	IDADE 1961	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 1.585,26	
VALOR VENAL (R\$) 525.038,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 14.701,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 14.701,00	
TCL (R\$) 838,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 15.539,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107010322345			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.103.223-4



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.103.223-4

GUIA 00
IPTU 2017

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR