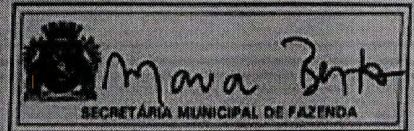


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.919.610/2017-3



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSEPH DA COSTA LOPES	Data 08/06/2017	Folha 01/01
Endereço AVN BRAZ DE PINA 01266, 1266 A E FDS - VILA DA PENHA	Inscrição 0817953-3	Cód. Lograd 01460-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/Outa	MP	Naturaza	Certidão Dívida Ativa	Vars	Tipo Trib	IPU	TOLLPTCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/03	JUDIC		01-034039-2013	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2012/01/04	JUDIC		01-118889-2014	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2012/11/03	JUDIC		01-003047-2015	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2013/08/04	JUDIC		01-003772-2016	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2013/06/06	JUDIC		01-003772-2016	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2013/06/06	JUDIC		01-003774-2016	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2013/06/07	JUDIC		01-003775-2016	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2013/14/06	AMBA		01-073648-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2014/07/03	AMBA		01-199736-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
2016/06/03	AMBA		01-126907-2016	00	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSÁ, ART. 242, VII, LEI MUNICIPAL 891/84, PELO PROCESSO				/00/000000/0000	
										8.496,00	12.837,37
										Total a pagar	12.837,37

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2016	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ 2017	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÉ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL/QUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			NORMAL EM ABERTO								
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	08/02/2015	1.288,00	1.700,12	06	12/08/2017	1.349,30	1.349,30	**			
02	10/03/2016	1.288,00	1.688,62	06	10/07/2017	1.349,30	1.349,30				
03	11/04/2016	1.288,00	1.673,13	07	10/08/2017	1.349,30	1.349,30				
04	10/05/2016	1.288,00	1.669,64	08	11/09/2017	1.349,30	1.349,30				
05	10/06/2016	1.288,00	1.648,14	09	10/10/2017	1.349,30	1.349,30				
06	11/07/2016	1.288,00	1.632,65	10	10/11/2017	1.349,30	1.349,30				
07	10/08/2016	1.288,00	1.616,16	**							
08	12/09/2016	1.288,00	1.600,67								
09	10/10/2016	1.288,00	1.582,17								
10	10/11/2016	1.288,00	1.570,68								
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
		12.837,37				E.085,80				E.085,80	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Guia Inibida: Ano: 2015 Guia: 02 Processo: 04/99/307084/2015

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TOLLPTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS.
- SE HOUVER DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- NÃO ABREVIAR O MUNICÍPIO DO DIRETO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ANUECADAÇÃO JÁ CONSTA NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS ANTERIORES À DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO NÃO CONTA NA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHAMBELO DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO E APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CÁLULA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.817.953-3

NOME DO PROPRIETÁRIO JOSEPH DA COSTA LOPES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN BRAZ DE PINA 01266							
COMPLEMENTO 1266 A E FD8 RA: 14 BAIRRO: VILA DA PENHA UF: RJ							CEP 21210-675
INSCRIÇÃO 0.817.953-3	LOGRADOURO 01460-5	TRECHO 004	BAIRRO 074	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA LOJA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2011; 2012; 2013; 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 10.037,98		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 327	IDADE 1956	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 1.796,26	
VALOR VENAL (R\$) 469.902,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 13.157,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 13.157,00	
TCL (R\$) 336,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 13.493,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107081795338			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2017 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.817.953-3	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.817.953-3
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			