

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.824.905/2016-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Continua na folha 02



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Proprietário SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO SESPA	Data 02/03/2016	Folha 01/02
Endereço ETR DO RIO MORTO 00555, LOT 3 PAL 32961 - VARGEM GRANDE	Inscrição 1456997-4	Cód. Lograd. 00344-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-086991-2004	12	PREDIA		424,00			424,00	1.504,40
2003/01/06		JUDIC	01-085178-2005	12	PREDIA	43.220,00				43.220,00	226.575,40
2003/13/01		JUDIC	01-020968-2006	12	PREDIA	35.370,00				35.370,00	321.298,80
2003/13/02		JUDIC	01-020969-2006	12	PREDIA	53.055,00				53.055,00	460.841,60
2003/13/03		JUDIC	01-020970-2006	12	PREDIA	45.017,00				45.017,00	371.619,60
2003/13/04		JUDIC	01-020971-2006	12	PREDIA	45.018,00				45.018,00	353.718,30
2003/13/05		JUDIC	01-020972-2006	12	PREDIA	43.219,00				43.219,00	322.388,80
2003/14/08		JUDIC	01-020973-2006	12	PREDIA	3.196,10				3.196,10	21.773,90
2003/14/09		JUDIC	01-020974-2006	12	PREDIA	4.794,00				4.794,00	32.660,60
2003/14/10		JUDIC	01-020975-2006	12	PREDIA	4.068,00				4.068,00	27.715,50
2003/14/11		JUDIC	01-020976-2006	12	PREDIA	4.070,00				4.070,00	27.729,00
2003/14/12		JUDIC	01-020977-2006	12	PREDIA	3.906,00				3.906,00	26.610,90
2003/14/13		JUDIC	01-020978-2006	12	PREDIA	3.906,00				3.906,00	26.610,90
2003/14/14		JUDIC	01-020979-2006	12	PREDIA	19.395,00				19.395,00	132.137,10
2003/14/15		JUDIC	01-020980-2006	12	PREDIA	4.390,00				4.390,00	29.908,30
2004/01/00		JUDIC	01-096990-2006	12	PREDIA	71.684,10	521,90			72.206,00	447.785,31
2004/06/01		JUDIC	01-162073-2006	12	PREDIA	80.692,00				80.692,00	490.669,30
2005/01/00		JUDIC	01-082990-2007	12	PREDIA	77.087,10	561,90			77.649,00	421.629,51
2006/01/00		JUDIC	01-079435-2008	12	PREDIA	81.619,10	594,90			82.214,00	395.477,58
2007/01/00		JUDIC	01-075576-2009	12	PREDIA	84.034,10	611,90			84.646,00	369.324,74
2008/01/00		JUDIC	01-074582-2010	12	PREDIA	87.777,10	638,90			88.416,00	343.487,36

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	12.645,00	17.219,11	01	04/02/2016	13.999,30	15.119,24	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	12.645,00	17.079,12	02	11/03/2016	13.999,30	13.999,30				
03	13/04/2015	12.645,00	16.939,12	03	12/04/2016	13.999,30	13.999,30				
04	12/05/2015	12.645,00	16.799,13	04	11/05/2016	13.999,30	13.999,30				
05	11/06/2015	12.645,00	16.659,14	05	13/06/2016	13.999,30	13.999,30				
06	13/07/2015	12.645,00	16.519,14	06	12/07/2016	13.999,30	13.999,30				
07	11/08/2015	12.645,00	16.379,15	07	11/08/2016	13.999,30	13.999,30				
08	11/09/2015	12.645,00	16.239,16	08	13/09/2016	13.999,30	13.999,30				
09	14/10/2015	12.645,00	16.099,17	09	11/10/2016	13.999,30	13.999,30				
10	11/11/2015	12.645,00	15.959,17	10	11/11/2016	13.999,30	13.999,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
126.450,00		165.891,41		139.993,00		141.112,94		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.824.905/2016-1



Continuação da folha 01



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário SOCIEDADE EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO SESPA	Data 02/03/2016	Folha 02/02
Endereço ETR DO RIO MORTO 00555, LOT 3 PAL 32961 - VARGEM GRANDE	Inscrição 1456997-4	Cód. Lograd. 00344-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-073454-2011	12	PREDIA	93.131,10	677,90			93.809,00	317.316,04
2010/01/00		JUDIC	01-070699-2012	12	PREDIA	93.398,10	705,90			94.104,00	280.340,64
2011/01/00		JUDIC	01-052188-2013	12	PREDIA	98.806,10	746,90			99.553,00	255.142,71
2012/01/00		JUDIC	01-136289-2014	12	PREDIA	105.286,10	795,90			106.082,00	230.010,11
2013/01/00		JUDIC	01-287371-2014	12	PREDIA	111.371,10	841,90			112.213,00	199.490,57
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	6133.766,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
*****				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀RETORNAR