



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.336.346-0**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>COMPANHIA B MULTIMIDIA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN RIO BRANCO 00110</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 1301 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							CEP <b>20040-001</b>
INSCRIÇÃO <b>1.336.346-0</b>	LOGRADOURO <b>06234-9</b>	TRECHO <b>005</b>	BAIRRO <b>005</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>SALA</b>			UTILIZAÇÃO <b>ESCRITORIO</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2006; 2007. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>0</sub> (R\$) <b>414.229,00</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>580</b>	IDADE <b>1980</b>	F.IDADE <b>0,85</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,50</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>4.442,64</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.095.111,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>30.663,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>30.663,00</b>	
TCL (R\$) <b>787,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>31.450,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107133634600</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**1.336.346-0**

**GUIA 00**  
**IPTU 2016**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**1.336.346-0**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.954.438/2016-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA	Data 06/05/2016	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00110, SAL 1301 - CENTRO	Inscrição 1336346-0	Cód. Lograd. 06234-9

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-090550-2006	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2005/01/00		JUDIC	01-076648-2007	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2006/01/00		JUDIC	01-072953-2008	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2007/01/00		JUDIC	01-069859-2009	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	*****
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	04	11/05/2016	3.145,00	3.145,00	**	*****	*****	*****
				05	13/06/2016	3.145,00	3.145,00				
				06	12/07/2016	3.145,00	3.145,00				
				07	11/08/2016	3.145,00	3.145,00				
				08	13/09/2016	3.145,00	3.145,00				
				09	11/10/2016	3.145,00	3.145,00				
				10	11/11/2016	3.145,00	3.145,00				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 22.015,00		Total a Pagar Total 22.015,00		Total Lançado *****		Total a Pagar Total *****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO  
1.336.345-2

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>COMPANHIA B MULTIMIDIA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN RIO BRANCO 00110</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 1201 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							CEP <b>20040-001</b>
INSCRIÇÃO <b>1.336.345-2</b>	LOGRADOURO <b>06234-9</b>	TRECHO <b>005</b>	BAIRRO <b>005</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>SALA</b>			UTILIZAÇÃO <b>ESCRITORIO</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2004; 2005; 2006; 2007. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>o</sub> (R\$) <b>414.229,00</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>560</b>	IDADE <b>1980</b>	F.IDADE <b>0,85</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,50</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>4.442,64</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.057.348,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>29.606,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>29.606,00</b>	
TCL (R\$) <b>787,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>30.393,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107133634527</b>			



INSCRICAO  
**1.336.345-2**



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2016  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRICAO  
**1.336.345-2**

GUIA 00  
IPTU 2016

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.954.433/2016-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA	Data 06/05/2016	Folha 01/01
Endereço AVN RIO BRANCO 00110, SAL 1201 - CENTRO	Inscrição 1336345-2	Cód. Lograd. 06234-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-090549-2006	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2005/01/00		JUDIC	01-076647-2007	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2006/01/00		JUDIC	01-072952-2008	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
2007/01/00		JUDIC	01-069858-2009	12	PREDIA	EXIGIBILIDADE SUSPENSA, ART.242, VII, LEI MUNICIPAL 691/84, PELO PROCESSO: /00/000000/0000					
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	04	10/05/2016	3.039,30	3.039,30	**	*****	*****	*****
				05	10/06/2016	3.039,30	3.039,30				
				06	11/07/2016	3.039,30	3.039,30				
				07	10/08/2016	3.039,30	3.039,30				
				08	12/09/2016	3.039,30	3.039,30				
				09	10/10/2016	3.039,30	3.039,30				
				10	10/11/2016	3.039,30	3.039,30				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 21.275,10	Total a Pagar Total 21.275,10			Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR