

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.050.830/2017-0



Mava Berto
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ASSOCIACAO EDUCACIONAL SAO PAULO APOSTOLO ASSESPA	Data 04/08/2017	Folha 01/01
Endereço RUA ALMTE SADOCK DE SA 00245, - IPANEMA	Inscrição 0140432-6	Cód. Lograd. 06469-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1999/01/00		JUDIC	01-017470-2001	12	PREDIA		136,90			136,90	1.619,20
2006/01/00		JUDIC	01-016293-2008	12	PREDIA		95,16			95,16	510,75
2007/01/00		JUDIC	01-015850-2009	12	PREDIA		244,90			244,90	1.216,38
2008/01/00		JUDIC	01-019591-2010	12	PREDIA		255,90			255,90	1.136,68
2009/01/00		JUDIC	01-017634-2011	12	PREDIA		270,90			270,90	1.054,26
2010/01/00		JUDIC	01-015138-2012	12	PREDIA		282,90			282,90	975,25
2011/01/00		JUDIC	01-005441-2013	12	PREDIA		298,90			298,90	894,31
2012/01/00		JUDIC	01-100691-2014	12	PREDIA		318,90			318,90	814,21
2013/01/00		JUDIC	01-226935-2014	12	PREDIA		336,90			336,90	715,39
2014/01/00		AMIGA	01-080796-2015	00	PREDIA		356,90			356,90	661,53
2015/01/00		AMIGA	01-077575-2016	00	PREDIA		379,90			379,90	607,51
2016/01/01		AMIGA	01-041977-2017	00	PREDIA		420,00			420,00	552,98
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	10.758,45
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	44,80	51,96	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	44,80	51,52								
03	10/04/2017	44,80	51,07								
04	10/05/2017	44,80	50,62								
05	12/06/2017	44,80	50,17								
06	10/07/2017	44,80	48,38								
07	10/08/2017	44,80	44,80								
08	11/09/2017	44,80	44,80								
09	10/10/2017	44,80	44,80								
10	10/11/2017	44,80	44,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
448,00		482,92		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Inscrição: DEC.JUDIC.DEFINITIVA

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.140.432-6

NOME DO PROPRIETÁRIO ASSOCIACAO E S P A ASSESPA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA ALMTE SADOCK DE SA 00245							
COMPLEMENTO RA: 06 BAIRRO: IPANEMA UF: RJ							CEP 22411-040
INSCRIÇÃO 0.140.432-6	LOGRADOURO 06469-1	TRECHO 001	BAIRRO 025	RF C	TRIBUTOS RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1998; 1999; 2006; 2007; 2008 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 11	TESTADA REAL 1,1	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 139.269,84		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 185	IDADE 1938	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 4.084,20	
VALOR VENAL (R\$) 340.010,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 0,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 448,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 448,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107014043269		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.140.432-6	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.140.432-6
	GUIA 00 IPTU 2017		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
DESCONTO:	VENCIDO	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	VENCIDO			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		