

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.936.891/2016-9



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário EUGENIO PACELLI MARQUES DE ALMEIDA HOLANDA	Data 28/04/2016	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00959, APT 1202 DPL - COPACABANA	Inscrição 0983927-5	Cód. Lograd. 06888-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-054823-2012	12	PREDIA	6.362,19	228,51			6.590,70	19.657,90
2011/01/00		JUDIC	01-039815-2013	12	PREDIA	7.478,10	268,90			7.747,00	19.962,51
2012/01/00		JUDIC	01-122191-2014	12	PREDIA	7.969,10	286,90			8.256,00	18.008,63
2013/01/00		JUDIC	01-269974-2014	12	PREDIA	8.429,10	302,90			8.732,00	15.632,36
2014/01/00		AMIGA	01-120294-2015	00	PREDIA	8.922,10	320,90			9.243,00	14.325,74
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	87.587,14
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2015	984,10	1.350,97	01	04/02/2016	1.089,40	1.220,12	**	*****	*****	*****
02	11/03/2015	984,10	1.340,08	02	11/03/2016	1.089,40	1.176,55				
03	13/04/2015	984,10	1.329,18	03	12/04/2016	1.089,40	1.132,97				
04	12/05/2015	984,10	1.318,29	04	11/05/2016	1.089,40	1.089,40				
05	11/06/2015	984,10	1.307,39	05	13/06/2016	1.089,40	1.089,40				
06	13/07/2015	984,10	1.296,50	06	12/07/2016	1.089,40	1.089,40				
07	11/08/2015	984,10	1.285,60	07	11/08/2016	1.089,40	1.089,40				
08	11/09/2015	984,10	1.274,71	08	13/09/2016	1.089,40	1.089,40				
09	14/10/2015	984,10	1.263,81	09	11/10/2016	1.089,40	1.089,40				
10	11/11/2015	984,10	1.252,92	10	11/11/2016	1.089,40	1.089,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.841,00		13.019,45		10.894,00		11.155,44		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

01. As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
02. Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
03. MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
04. Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
05. Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
06. Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
07. Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
08. A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
09. A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
10. Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.983.927-5

NOME DO PROPRIETÁRIO

EUGENIO P M A HOLANDA

ENDEREÇO DA PROPRIEDADE

AVN N/S DE COPACABANA 00959

COMPLEMENTO

APT 1202 DPL RA: 05 BAIRRO: COPACABANA UF: RJ

CEP

22060-001

INSCRIÇÃO 0.983.927-5	LOGRADOURO 06888-2	TRECHO 007	BAIRRO 024	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****	TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL			POSIÇÃO FUNDOS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCÍCIO(S): 2010; 2011; 2012; 2013; 2014.
 ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016

Nº DA GUIA
00

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO 0		TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vb (R\$) 118.791,23
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 616	IDADE 1948	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,35	FRAÇÃO 1,0000000	Vb/Vc (R\$) 2.341,78
VALOR VENAL (R\$) 876.341,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 10.516,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 10.516,00
TCL (R\$) 378,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 10.894,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107098392756		



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.983.927-5

COTA ÚNICA

GUIA 00
 IPTU 2016

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU
 COTA
 GUIA 2016
 ÚNICA
 00

INSCRIÇÃO
0.983.927-5

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR