



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**3.082.203-5**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>DECTA ENGENHARIA LTDA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO 00086</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 101 BLC 3 RA: 09 BAIRRO: VILA ISABEL UF: RJ</b>							CEP <b>20551-031</b>
INSCRIÇÃO <b>3.082.203-5</b>	LOGRADOURO <b>08345-1</b>	TRECHO <b>003</b>	BAIRRO <b>036</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2009; 2010; 2011; 2012; 2013 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>3131</b>	TESTADA REAL <b>52,5</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>62.134,89</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>130</b>	IDADE <b>2007</b>	F.IDADE <b>0,92</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.915,92</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>206.230,00</b>	ALIQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>2.475,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>390,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>2.085,00</b>	
TCL (R\$) <b>315,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>2.400,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107308220359</b>			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>3.082.203-5</b>	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2016 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO <b>3.082.203-5</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2016</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>	
DESCONTO: <b>VENCIDO</b>		VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b>		VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR					

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.967.115/2016-4**



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário DECTA ENGENHARIA LTDA	Data 11/05/2016	Folha 01/01
Endereço BLV VINTE E OITO DE SETEMBRO 00086, APT 101 BLC 3 - VILA ISABEL	Inscrição 3082203-5	Cód. Lograd. 08345-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-116380-2011	12	PREDIA	586,44	81,16			667,60	2.231,83
2010/01/00		JUDIC	01-112938-2012	12	PREDIA	1.510,10	211,90			1.722,00	5.181,38
2011/01/00		JUDIC	01-086860-2013	12	PREDIA	1.577,10	223,90			1.801,00	4.666,31
2012/01/00		AMIGA	01-189652-2014	00	PREDIA	1.661,10	238,90			1.900,00	4.169,70
2013/01/00		AMIGA	01-331025-2014	00	PREDIA	1.735,10	252,90			1.988,00	3.585,93
2014/01/00		AMIGA	01-176798-2015	00	PREDIA	1.814,10	267,90			2.082,00	3.251,94
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.087,09

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2015	219,20	303,34	01	03/02/2016	240,00	271,20	**	*****	*****	*****
02	10/03/2015	219,20	300,91	02	10/03/2016	240,00	268,80				
03	10/04/2015	219,20	298,49	03	11/04/2016	240,00	259,20				
04	11/05/2015	219,20	296,06	04	10/05/2016	240,00	249,60				
05	10/06/2015	219,20	293,63	05	10/06/2016	240,00	240,00				
06	10/07/2015	219,20	291,21	06	11/07/2016	240,00	240,00				
07	10/08/2015	219,20	288,78	07	10/08/2016	240,00	240,00				
08	10/09/2015	219,20	286,35	08	12/09/2016	240,00	240,00				
09	13/10/2015	219,20	283,93	09	10/10/2016	240,00	240,00				
10	10/11/2015	219,20	281,50	10	10/11/2016	240,00	240,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.192,00		2.924,20		2.400,00		2.488,80		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

RETORNAR