

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.127.494/2016-5



Marcelo Cardoso
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PROCURADORIA DE SERVICOS MARITIMOS CARDOSO E FONSECA	Data 06/07/2016	Folha 01/01
Endereço AVN VENEZUELA 00131, SAL 403 - SAUDE	Inscrição 2003070-6	Cód. Lograd. 06396-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		AMIGA	01-097901-2012	00	PREDIA		23,45			23,45	69,04
2011/01/00		JUDIC	01-074640-2013	12	PREDIA		335,00			335,00	879,43
2012/01/00		JUDIC	01-171756-2014	12	PREDIA		357,00			357,00	794,01
2013/01/00		JUDIC	01-315334-2014	12	PREDIA		378,00			378,00	691,32
2014/01/00		AMIGA	01-162285-2015	00	PREDIA		400,00			400,00	634,51
2015/01/00		AMIGA	01-167842-2016	00	PREDIA		426,00			426,00	577,75
***** * *****										Total a pagar:	3.646,06
***** * *****											

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	47,10	54,16	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	47,10	53,69								
03	11/04/2016	47,10	53,22								
04	10/05/2016	47,10	52,75								
05	10/06/2016	47,10	50,86								
06	11/07/2016	47,10	47,10								
07	10/08/2016	47,10	47,10								
08	12/09/2016	47,10	47,10								
09	10/10/2016	47,10	47,10								
10	10/11/2016	47,10	47,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
471,00		500,18		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com cancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.

◀ RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.003.070-6

NOME DO PROPRIETÁRIO PROCURADORIA S M C FONSECA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN VENEZUELA 00131							
COMPLEMENTO SAL 403 RA: 01 BAIRRO: SAUDE UF: RJ							CEP 20081-311
INSCRIÇÃO 2.003.070-6	LOGRADOURO 06396-6	TRECHO 001	BAIRRO 001	RF B	TRIBUTOS NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA SALA		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2011; 2012; 2013; 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 633	TESTADA REAL 58,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 18.640,41		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 34	IDADE 1948	F.IDADE 0,65	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,55	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 994,08	
VALOR VENAL (R\$) 12.083,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 338,00		DESCONTO (R\$) 1.546,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 471,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 471,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107200307064			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
2.003.070-6

GUIA 00
 IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
2.003.070-6

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR