



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.430.385-5

NOME DO PROPRIETÁRIO KLINGER DE CARVALHO																									
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BERNARDO DE VASCONCELOS 00467																									
COMPLEMENTO FTE RA: 33 BARRIO: REALENGO UF: RJ							CEP 21710-261																		
INSCRIÇÃO 0.430.385-5	LOGRADOURO 01416-7	TRECHO 002	BAIRRO 139	RF A	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR																		
SITUAÇÃO UMAFRENTE		TIPOLOGIA LOJA			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE																		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2005; 2006; 2007; 2008; 2009 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA PARTES DO IMOVEL <table border="1"> <thead> <tr> <th>PT</th> <th>TIPOLOGIA</th> <th>AREA</th> <th>IDAD</th> <th>FTID</th> <th>FTIP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01</td> <td>LOJA</td> <td>000069</td> <td>1938</td> <td>0,80</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>LOJA</td> <td>000213</td> <td>1995</td> <td>0,92</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>								PT	TIPOLOGIA	AREA	IDAD	FTID	FTIP	01	LOJA	000069	1938	0,80	1,00	02	LOJA	000213	1995	0,92	1,00
PT	TIPOLOGIA	AREA	IDAD	FTID	FTIP																				
01	LOJA	000069	1938	0,80	1,00																				
02	LOJA	000213	1995	0,92	1,00																				
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00																		
TERRITORIAL																									
ÁREA DO TERRENO 164	TESTADA REAL 6,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 2.884,83																				
PREDIAL																									
ÁREA EDIFICADA 282	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 950,21																			
VALOR VENAL (R\$) 238.655,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 6.683,00		DESCONTO (R\$) 1.546,00		IPTU A PAGAR (R\$) 5.137,00																			
TCL (R\$) 156,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 5.293,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107043038553																				

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2016 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.430.385-5	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.430.385-5
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.081.156/2016-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário KLINGER DE CARVALHO	Data 17/06/2016	Folha 01/01
Endereço RUA BERNARDO DE VASCONCELOS 00467, FTE - REALENGO	Inscrição 0430385-5	Cód. Lograd. 01416-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-036318-2007	12	PREDIA	2.091,67	58,03			2.149,70	4.013,67
2006/01/00		AMIGA	01-033203-2008	00	PREDIA	3.164,10	87,90			3.252,00	7.256,87
2007/01/00		JUDIC	01-031987-2009	12	PREDIA	3.258,10	90,90			3.349,00	8.708,42
2008/01/00		AMIGA	01-034788-2010	00	PREDIA	3.262,10	94,90			3.357,00	10.838,11
2009/01/00		AMIGA	01-033258-2011	00	PREDIA	3.460,10	100,90			3.561,00	10.467,29
2010/01/00		AMIGA	01-030373-2012	00	PREDIA	3.605,10	104,90			3.710,00	10.092,73
2011/01/00		JUDIC	01-019835-2013	12	PREDIA	3.813,10	110,90			3.924,00	9.498,29
2012/01/00		JUDIC	01-091106-2014	12	PREDIA	4.064,10	117,90			4.182,00	8.579,65
2013/01/00		JUDIC	01-243628-2014	12	PREDIA	4.299,10	124,90			4.424,00	7.461,49
2014/01/00		AMIGA	01-095882-2015	00	PREDIA	4.550,10	131,90			4.682,00	7.366,20
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	84.282,72
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2015 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2015	498,50	695,38	01	03/02/2016	529,30	603,40	**	*****	*****	*****
02	10/03/2015	498,50	689,86	02	10/03/2016	529,30	598,10				
03	10/04/2015	498,50	684,34	03	11/04/2016	529,30	592,81				
04	11/05/2015	498,50	678,82	04	10/05/2016	529,30	571,64				
05	10/06/2015	498,50	673,30	05	10/06/2016	529,30	550,47				
06	10/07/2015	498,50	667,78	06	11/07/2016	529,30	529,30				
07	10/08/2015	498,50	662,26	07	10/08/2016	529,30	529,30				
08	10/09/2015	498,50	656,74	08	12/09/2016	529,30	529,30				
09	13/10/2015	498,50	651,22	09	10/10/2016	529,30	529,30				
10	10/11/2015	498,50	645,71	10	10/11/2016	529,30	529,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.985,00		6.705,41		5.293,00		5.562,92		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- As colunas de IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA ATIVA e VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS apresentam os valores originais dos débitos expressos em moeda da época.
- Valor a pagar calculado para a data de emissão da certidão e expresso em reais.
- MP - Indica débitos originários da inscrição da maior porção ou de inscrições vinculadas.
- Nos casos de Certidão de Dívida Ativa de natureza judicial, o valor deverá ser acrescido de custas judiciais e honorários advocatícios.
- Para regularizar débitos inscritos em dívida ativa, dirija-se à Procuradoria da Dívida Ativa.
- Fica assegurado ao município o direito de cobrança de qualquer débito que possa ser verificado posteriormente.
- Esta certidão considera os pagamentos cuja arrecadação já conste nos registros da prefeitura. Pagamentos realizados nos últimos 15 dias poderão não constar da certidão.
- A presente certidão é emitida por processamento de dados e só será válida sem rasuras e com chancela do titular da Secretaria Municipal de Fazenda. Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>.
- A coluna VALOR A PAGAR do QUADRO II apresenta apenas o saldo devedor remanescente. Assim, não são impressas as cotas quitadas.
- Para o imóvel foreiro ao município a lavratura do título definitivo de transmissão do seu domínio só poderá ser feita mediante o pagamento do laudêmio, exceto nos casos de "causa mortis" ou de forma gratuita "inter vivos", observando o que dispõe a legislação em vigor.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 03022732-W4

Proprietário KLINGER DE CARVALHO			
Nº CBMERJ 1891748-4	Inscrição Predial 4303855	Tipo NAO/RES	Área (m²) 282
Endereço BERNARDO DE VASCONCELOS 467 FTS REALENGO RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2011	466.92	271.89	738.81
2012	470.39	161.70	632.09
2013	497.56	211.81	709.37
2014	526.65	179.98	706.63
2015	560.68	0.00	560.68

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Emitida em 17/06/2016 às 10:14:18 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br