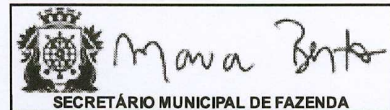


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.791.991/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MONICA COELHO GOMES	Data 12/04/2017	Folha 01/01
Endereço RUA JORGE DE LIMA 00184, APT 102 - JARDIM GUANABARA	Inscrição 2014362-4	Cód. Lograd. 05192-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-126390-2004	12	PREDIA	1.208,97	89,53			1.298,50	2.741,74
2003/02/00		AMIGA	01-120523-2005	00	PREDIA	1.912,10	142,90			2.055,00	7.341,16
2004/01/00		AMIGA	01-130911-2006	00	PREDIA	2.077,10	156,90			2.234,00	6.880,16
2005/01/00		JUDIC	01-116499-2007	12	PREDIA	2.207,10	168,90			2.376,00	7.274,14
2006/01/00		JUDIC	01-111723-2008	12	PREDIA	2.310,10	177,90			2.488,00	8.290,70
2007/01/00		JUDIC	01-105701-2009	12	PREDIA	2.351,10	183,90			2.535,00	9.473,15
2008/01/00		JUDIC	01-100941-2010	12	PREDIA	2.424,10	191,90			2.616,00	10.616,56
2009/01/00		JUDIC	01-101970-2011	12	PREDIA	1.778,77	142,03			1.920,80	6.383,85
2010/01/00		JUDIC	01-098662-2012	12	PREDIA	2.615,10	211,90			2.827,00	8.990,65
2013/01/00		JUDIC	01-316196-2014	12	PREDIA	1.771,24	149,21			1.920,45	3.712,68
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	71.704,79

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	04	10/05/2017	412,30	412,30	**	*****	*****	*****
				05	12/06/2017	412,30	412,30				
				06	10/07/2017	412,30	412,30				
				07	10/08/2017	412,30	412,30				
				08	11/09/2017	412,30	412,30				
				09	10/10/2017	412,30	412,30				
				10	10/11/2017	412,30	412,30				
				**	*****	*****	*****				
Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****
						2.886,10	2.886,10				

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
2.014.362-4

NOME DO PROPRIETÁRIO MONICA COELHO GOMES						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA JORGE DE LIMA 00184						
COMPLEMENTO APT 102 RA: 20 BAIRRO: JARDIM GUANABARA UF: RJ						CEP 21940-006
INSCRIÇÃO 2.014.362-4	LOGRADOURO 05192-0	TRECHO 002	BAIRRO 099	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		PATRIMÔNIO PARTICULAR
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2003; 2004; 2005; 2006 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017						Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 10.264,52	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA 189	IDADE 1998	F.IDADE 0,82	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 2.259,80
VALOR VENAL (R\$) 350.224,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 4.203,00		DESCONTO (R\$) 416,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.787,00
TCL (R\$) 336,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 4.123,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107201436243		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2017 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 2.014.362-4	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 2.014.362-4
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO