

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.046.245/2017-7**



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>CIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO</b>	Data <b>02/08/2017</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>AVN RODRIGUES ALVES 00827, - SANTO CRISTO</b>	Inscrição <b>0113185-3</b>	Cód. Lograd. <b>06236-4</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-003790-1991	12	PREDIA	442.427,38				442.427,38	15.556,53
1992/00/00		JUDIC	01-003513-1992	12	PREDIA	2256.807,84				2256.807,84	17.285,39
1993/00/00		JUDIC	01-009821-1993	12	PREDIA	19578.137,67				19578.137,67	11.902,03
1998/01/00		JUDIC	01-078227-2000	12	PREDIA	631,44				631,44	9.126,05
1999/01/00		JUDIC	01-015228-2001	12	PREDIA	772,60	152,90			925,50	12.633,10
2000/01/00		JUDIC	01-023462-2002	12	PREDIA	5.438,10	166,90			5.605,00	66.966,49
2001/01/00		JUDIC	01-013669-2003	12	PREDIA	5.766,10	176,90			5.943,00	63.925,12
2002/01/00		JUDIC	01-011288-2004	12	PREDIA	6.199,10	189,90			6.389,00	60.887,13
2003/02/00		JUDIC	01-018942-2005	12	PREDIA	6.942,10	212,90			7.155,00	57.854,59
2004/01/00		JUDIC	01-031135-2006	12	PREDIA	7.626,10	233,90			7.860,00	54.817,90
2005/01/00		JUDIC	01-017266-2007	12	PREDIA	8.201,10	251,90			8.453,00	51.785,86
2006/01/00		JUDIC	01-014314-2008	12	PREDIA	8.683,10	266,90			8.950,00	48.751,98
2007/01/00		JUDIC	01-013899-2009	12	PREDIA	8.940,10	274,90			9.215,00	45.718,75
2008/01/00		JUDIC	01-017672-2010	12	PREDIA	9.330,10	286,90			9.617,00	42.685,62
2009/01/00		JUDIC	01-015678-2011	12	PREDIA	9.899,10	303,90			10.203,00	39.649,85
2010/01/00		JUDIC	01-013246-2012	12	PREDIA	10.313,10	316,90			10.630,00	36.617,31
2011/01/00		JUDIC	01-007553-2013	12	PREDIA	10.910,10	334,90			11.245,00	33.583,71
2012/01/00		JUDIC	01-089722-2014	12	PREDIA	11.626,10	356,90			11.983,00	30.558,04
2013/01/00		JUDIC	01-224980-2014	12	PREDIA	12.298,10	377,90			12.676,00	26.883,49
2016/01/00		AMIGA	01-129329-2017	00	PREDIA	15.342,10	470,90			15.813,00	20.813,70
										Total a pagar:	748.002,64

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	1.685,30	1.954,94	**				**			
02	10/03/2017	1.685,30	1.938,09								
03	10/04/2017	1.685,30	1.921,24								
04	10/05/2017	1.685,30	1.904,38								
05	12/06/2017	1.685,30	1.887,53								
06	10/07/2017	1.685,30	1.820,12								
07	10/08/2017	1.685,30	1.685,30								
08	11/09/2017	1.685,30	1.685,30								
09	10/10/2017	1.685,30	1.685,30								
10	10/11/2017	1.685,30	1.685,30								
<b>Total Lançado</b>			<b>16.853,00</b>	<b>Total Lançado</b>			<b>18.167,50</b>	<b>Total Lançado</b>			<b>*****</b>
<b>Total a Pagar Total</b>			<b>18.167,50</b>	<b>Total a Pagar Total</b>			<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>			<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Guia Inibida: Ano 2014 Guia: 00 Processo: 04/33/300137/2015

Guia Inibida: Ano 2015 Guia: 00 Processo: 04/33/300137/2015

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.113.185-3**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>CIA DOCAS DO RIO DE JANEIRO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN RODRIGUES ALVES 00827</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 01 BAIRRO: SANTO CRISTO UF: RJ</b>							CEP <b>20220-361</b>
INSCRIÇÃO <b>0.113.185-3</b>	LOGRADOURO <b>06236-4</b>	TRECHO <b>005</b>	BAIRRO <b>003</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PUBLICO ESTADUAL</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>GALPAO</b>		UTILIZAÇÃO <b>ARMAZEM/DEPOSI</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1991; 1992; 1993; 1998; 1999 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>530</b>	TESTADA REAL <b>10,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vc (R\$) <b>9.536,10</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>1060</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,60</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vc/Vc (R\$) <b>1.147,74</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>583.970,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>16.351,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>16.351,00</b>	
TGL (R\$) <b>502,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>16.853,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107011318532</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.113.185-3**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.113.185-3**

GUIA 00  
 IPTU 2017

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR