PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
0.208.417-6

NOME DO PROPRIETÁRIO
INSTITUTO C M SOARES

ENDEREÇO DA PROPRIEDADE
RUA MAL TROMPOWSKI 00060

CEP **20530-310**

COMPLEMENTO
RA: 08 BAIRRO: TIJUCA UF: RJ

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	TRECHO	BAIRRO	RF	TRIBUTO	CONDIÇÃO	PATRIMÔNIO
0.208.417-6	07634-9	001	033	C	RESIDENCIAL	**********	PARTICULAR

SITUAÇÃO	TIPOLOGIA	UTILIZAÇÃO	POSIÇÃO
**********	CASA	RESIDENCIAL	FUNDOS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017 — Nº DA GUIA **00**

TERRITORIAL

ÁREA DO TERRENO	TESTADA REAL	TESTADA FICTÍCIA	FRAÇÃO	Vo (R$)
0	0,0	*	1,0000000	30.904,17

PREDIAL

ÁREA EDIFICADA	IDADE	F.IDADE	F.POSIÇÃO	F.TIPOLOGIA	FRAÇÃO	Vo/Vc (R$)
390	1950	0,50	0,90	0,90	1,0000000	2.154,26

VALOR VENAL (R$)	ALÍQUOTA	IPTU CALCULADO (R$)	DESCONTO (R$)	IPTU A PAGAR (R$)
340.265,00	0,0120	4.083,00	416,00	3.667,00

TCL (R$)	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS	Nº COTAS	CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO
336,00	4.003,00	10	3107020841763

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

INSCRICAO **0.208.417-6**

GUIA 00
IPTU 2017

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
VENCIMENTO: **VENCIDO**
VALOR C/ DESCONTO (R$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO **0.208.417-6**

VALOR A PAGAR EM R$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.697.006/2017-7

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário INSTITUTO CONELHEIRO MACEDO SOARES	Data 08/03/2017	Folha 01/01
Endereço RUA MAL TROMPOWSKI 00060, - TIJUCA	Inscrição 0208417-6	Cód. Lograd. 07634-9

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
**********	*	*****	**********	**	******	**********	**********	**********	**********	**********	**********

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL
QUITADA

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	**********	**********	**********

Total Lançado: **********
Total a Pagar Total: **********

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10
NORMAL
EM ABERTO

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	13/03/2017	400,30	400,30
03	11/04/2017	400,30	400,30
04	11/05/2017	400,30	400,30
05	13/06/2017	400,30	400,30
06	11/07/2017	400,30	400,30
07	11/08/2017	400,30	400,30
08	12/09/2017	400,30	400,30
09	11/10/2017	400,30	400,30
10	13/11/2017	400,30	400,30
**	**********	**********	**********

Total Lançado: 3.602,70
Total a Pagar Total: 3.602,70

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **
****
****

Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	**********	**********	**********

Total Lançado: **********
Total a Pagar Total: **********

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO http://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR