

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.343.080/2016-8



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário LUIZ VINICIUS MENEZES	Data 25/10/2016	Folha 01/01
Endereço RUA CAP BARBOSA 00170, - PRAIA DA BANDEIRA	Inscrição 0519350-3	Cód. Lograd. 01611-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-049180-2002	12	PREDIA	840,10	278,90			1.119,00	9.366,80
2001/01/00		JUDIC	01-039622-2003	12	PREDIA	890,10	295,90			1.186,00	10.822,30
2002/01/00		JUDIC	01-037693-2004	12	PREDIA	956,10	317,90			1.274,00	10.284,60
2003/02/00		JUDIC	01-042335-2005	12	PREDIA	963,99	320,31			1.284,30	8.765,91
2004/01/00		JUDIC	01-054665-2006	12	PREDIA	706,26	234,54			940,80	5.488,80
2005/01/00		JUDIC	01-040901-2007	12	PREDIA	1.012,08	335,92			1.348,00	6.925,20
2006/01/00		JUDIC	01-037729-2008	12	PREDIA	402,03	133,47			535,50	2.407,86
2007/01/00		JUDIC	01-036329-2009	12	PREDIA	1.285,10	457,90			1.743,00	6.911,10
2008/01/00		JUDIC	01-038931-2010	12	PREDIA	1.206,99	430,11			1.637,10	6.346,53
2009/01/00		JUDIC	01-037564-2011	12	PREDIA	1.422,10	507,90			1.930,00	6.738,10
2010/01/00		JUDIC	01-034698-2012	12	PREDIA	1.482,10	528,90			2.011,00	6.201,70
2011/01/00		JUDIC	01-023450-2013	12	PREDIA	1.567,10	558,90			2.126,00	5.659,29
2012/01/00		JUDIC	01-102852-2014	12	PREDIA	1.670,10	595,90			2.266,00	5.123,76
2013/01/00		JUDIC	01-248233-2014	00	PREDIA	1.768,10	630,90			2.399,00	4.474,72
2014/01/00		JUDIC	01-100072-2015	00	PREDIA	1.871,10	666,90			2.538,00	4.113,67
2015/01/00		AMIGA	01-099323-2016	00	PREDIA	1.844,10	710,90			2.555,00	3.549,84
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	103.180,18
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	282,90	333,82	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	282,90	330,99								
03	11/04/2016	282,90	328,16								
04	10/05/2016	282,90	325,33								
05	10/06/2016	282,90	322,50								
06	11/07/2016	282,90	319,67								
07	10/08/2016	282,90	316,84								
08	12/09/2016	282,90	305,53								
09	10/10/2016	282,90	294,21								
10	10/11/2016	282,90	282,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.829,00		3.159,95		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.519.350-3

NOME DO PROPRIETÁRIO LUIZ VINICIUS MENEZES							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CAP BARBOSA 00170							
COMPLEMENTO RA: 20 BAIRRO: PRAIA DA BANDEIRA UF: RJ							CEP 21921-525
INSCRIÇÃO 0.519.350-3	LOGRADOURO 01611-3	TRECHO 001	BAIRRO 095	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2000; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 9.320,13		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 186	IDADE 1986	F.IDADE 0,88	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _e (R\$) 1.565,72	
VALOR VENAL (R\$) 28.139,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 3.588,00		DESCONTO (R\$) 1.546,00		IPTU A PAGAR (R\$) 2.042,00	
TCL (R\$) 787,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REIS 2.829,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107051935039			



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.519.350-3

GUIA 00
 IPTU 2016

COTA ÚNICA

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
 CIDADE DO
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016
 COTA ÚNICA
 GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.519.350-3

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR