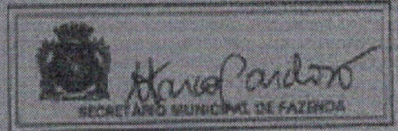


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.144.353/2016-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Conveniente	ROBERTO DAS NEVES MARTINS	Data	16/07/2016	Folha	03/01
Endereço	RUA TTE CLETO CARPELO 00607, - COCOTA	Inscrição	0500107-8	Cod. Lograd.	01755-8

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Valor Guia	Seq	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vers	Tipos Trib	IPFU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Divida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00	JUDIC	01-073862-1991	12	PREDIA	491,89					491,89	2.805,91
1997/00/00	JUDIC	01-040811-1991	12	PREDIA	647,00					647,00	2.895,39
1998/01/00	JUDIC	01-111694-2000	12	PREDIA	447,80					447,80	2.900,23
1999/01/00	JUDIC	01-048919-2001	12	PREDIA	493,10	155,90				749,00	9.296,87
2000/01/00	JUDIC	01-048216-2002	12	PREDIA	1.706,10	278,90				2.044,00	22.163,74
2001/01/00	JUDIC	01-039694-2003	12	PREDIA	1.872,10	295,90				2.168,00	21.130,23
2002/01/00	JUDIC	01-036540-2004	12	PREDIA	2.012,10	317,50				2.350,60	29.095,39
2003/02/00	JUDIC	01-041363-2006	12	PREDIA	3.283,10	355,90				3.639,00	15.871,50
2004/01/00	JUDIC	01-053560-2006	12	PREDIA	2.476,10	290,90				3.022,00	18.010,60
2005/01/00	JUDIC	01-036869-2007	12	PREDIA	2.682,10	418,90				3.254,00	16.932,90
2006/01/00	JUDIC	01-036714-2008	12	PREDIA	2.819,10	444,90				3.351,00	14.719,20
2007/01/00	JUDIC	01-036332-2009	12	PREDIA	2.903,10	457,90				3.506,00	13.895,00
2008/01/00	JUDIC	01-087999-2010	12	PREDIA	3.030,10	477,90				3.722,00	12.820,98
2009/01/00	JUDIC	01-036844-2011	12	PREDIA	3.214,10	507,90				3.876,00	11.783,88
2010/01/00	JUDIC	01-033692-2012	12	PREDIA	3.349,10	528,90				4.101,00	10.142,91
2011/01/00	JUDIC	01-022588-2013	12	PREDIA	3.642,10	568,90				4.370,00	8.708,98
2012/01/00	JUDIC	01-084299-2014	12	PREDIA	3.774,10	595,90				4.624,00	8.451,68
2013/01/00	AMISA	01-247167-2014	00	PREDIA	2.993,10	630,90				4.893,00	7.757,19
2014/01/00	AMISA	01-089116-2015	00	PREDIA	4.228,10	688,90				5.210,00	7.096,93
2015/01/00	AMISA	01-098261-2016	00	PREDIA	4.499,10	710,90					
										<b>Total a Pagar</b>	<b>248.876,57</b>

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNE 2016	GUIA 00	Nº COTAS 10	ANO DO CARNE ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNE ****	GUIA **	Nº COTAS **	
NORMAL									
SEM ABERTO									
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	
03	12/04/2016	575,80	551,78	**				**	
04	11/05/2016	575,80	546,01						
05	13/06/2016	575,80	522,94						
06	12/07/2016	575,80	509,57						
07	11/08/2016	575,80	578,60						
08	13/09/2016	575,80	575,60						
09	11/10/2016	575,80	575,80						
10	11/11/2016	575,80	575,80						
<b>Total Lançado</b>		<b>Valor a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Valor a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>	
		4.634,40				4.827,90			

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO E EXPRESSO EM REAIS
- TIP: INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS
- NOS CARTÕES DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ADICIONADO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA
- É PICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS DE JUIZ ARRECADADOS JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br>, PORTAL DA PREFEITURA BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE, ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS
- PARA O IMÓVEL FORNECIDO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.500.107-8**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ROBERTO DAS NEVES MARTINS</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA TTE CLETO CAMPELO 00607</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 20 BAIRRO: COCOTA UF: RJ</b>							CEP <b>21921-025</b>
INSCRIÇÃO <b>0.500.107-8</b>	LOGRADOURO <b>01755-8</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>096</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>	TIPOLOGIA <b>LOJA</b>			UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>TERREO</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1996; 1997; 1998; 1999; 2000 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>13.203,61</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>134</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>1,00</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>2.174,64</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>233.121,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>6.527,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>1.546,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>4.981,00</b>	
TCL (R\$) <b>787,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>5.768,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107050010784</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.500.107-8**

**GUIA 00**  
**IPTU 2016**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2016  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.500.107-8**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR