

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.552.286/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A	Data 16/01/2017	Folha 01/01
Endereço AVN PRES VARGAS 00487, BOX 401 - CENTRO	Inscrição 0905199-6	Cód. Lograd. 06106-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSO	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-055677-2008	12	PREDIA		176,23			176,23	922,13
2007/01/00		JUDIC	01-053440-2009	12	PREDIA		458,00			458,00	2.214,82
2008/01/00		JUDIC	01-054762-2010	12	PREDIA		478,00			478,00	2.064,08
2009/01/00		JUDIC	01-053575-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	1.915,85
2010/01/00		JUDIC	01-050662-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	1.764,06
2011/01/00		JUDIC	01-036421-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	1.612,88
2012/01/00		JUDIC	01-118423-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	1.462,17
2013/01/00		JUDIC	01-265592-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	1.279,83
2014/01/00		AMIGA	01-116045-2015	00	PREDIA		667,00			667,00	1.177,82
2015/01/00		AMIGA	01-117286-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	1.078,31
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	15.491,95
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	78,70	101,49	01	13/02/2017	83,80	83,80	**	*****	*****	*****
02	11/03/2016	78,70	100,65	02	13/03/2017	83,80	83,80				
03	12/04/2016	78,70	99,81	03	11/04/2017	83,80	83,80				
04	11/05/2016	78,70	98,97	04	11/05/2017	83,80	83,80				
05	13/06/2016	78,70	98,13	05	13/06/2017	83,80	83,80				
06	12/07/2016	78,70	97,29	06	11/07/2017	83,80	83,80				
07	11/08/2016	78,70	96,46	07	11/08/2017	83,80	83,80				
08	13/09/2016	78,70	95,62	08	12/09/2017	83,80	83,80				
09	11/10/2016	78,70	94,78	09	11/10/2017	83,80	83,80				
10	11/11/2016	78,70	93,94	10	13/11/2017	83,80	83,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
787,00		977,14		838,00		838,00		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR