



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.985.374-6

NOME DO PROPRIETÁRIO JOVANI SAMPAIO DO AMARAL							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE AVN PREF DULCÍDIO CARDOSO 01100							
COMPLEMENTO APT 2205 BLC 1 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22620-311
INSCRIÇÃO 1.985.374-6	LOGRADOURO 12046-9	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 05/12/2015 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1996; 1997; 1998; 1999; 2000 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 5612	TESTADA REAL 47,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 14.083,83		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 139	IDADE 1996	F.IDADE 0,81	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 2.684,52	
VALOR VENAL (R\$) 272.025,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 3.264,00		DESCONTO (R\$) 390,00		IPTU A PAGAR (R\$) 2.874,00	
TCL (R\$) 420,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.294,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107198537466			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU 2016 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 1.985.374-6	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 1.985.374-6
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.427.592/2016-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOVANI SAMPAIO DO AMARAL	Data 29/11/2016	Folha 01/01
Endereço AVN PREF DULCÍDIO CARDOSO 01100, APT 2205 BLC 1 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1985374-6	Cód. Lograd. 12046-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/04/00		JUDIC	01-155856-1996	12	PREDIA	122,74				122,74	693,87
1997/00/00		JUDIC	01-196723-1997	12	PREDIA	134,90				134,90	693,91
1998/01/00		JUDIC	01-255346-2000	12	PREDIA	159,70				159,70	1.892,30
1999/01/00		JUDIC	01-179757-2001	12	PREDIA	112,49	95,83			208,32	1.687,35
2000/01/00		JUDIC	01-136382-2002	12	PREDIA	1.247,10	148,90			1.396,00	14.914,40
2002/01/00		JUDIC	01-122699-2004	12	PREDIA	1.250,19	152,91			1.403,10	11.904,12
2003/02/00		JUDIC	01-117316-2005	12	PREDIA	768,55	94,95			863,50	6.151,25
2004/01/00		JUDIC	01-128118-2006	12	PREDIA	1.669,10	208,90			1.878,00	11.651,70
2005/01/00		JUDIC	01-113733-2007	12	PREDIA	354,62	44,98			399,60	2.158,00
2006/01/00		JUDIC	01-109093-2008	12	PREDIA	1.855,10	237,90			2.093,00	10.235,80
2007/01/00		JUDIC	01-103218-2009	12	PREDIA	1.887,10	244,90			2.132,00	9.476,10
2008/01/00		JUDIC	01-098677-2010	12	PREDIA	1.944,10	255,90			2.200,00	8.836,73
2009/01/00		JUDIC	01-099718-2011	12	PREDIA	2.036,10	270,90			2.307,00	8.091,87
2010/01/00		JUDIC	01-096406-2012	12	PREDIA	2.095,10	282,90			2.378,00	7.368,28
2011/01/00		JUDIC	01-073450-2013	12	PREDIA	2.187,10	298,90			2.486,00	6.654,52
2012/01/00		JUDIC	01-169228-2014	12	PREDIA	2.300,10	318,90			2.619,00	5.956,42
2013/01/00		JUDIC	01-313828-2014	12	PREDIA	2.400,10	336,90			2.737,00	5.138,47
2014/01/00		AMIGA	01-160872-2015	00	PREDIA	2.507,10	356,90			2.864,00	4.676,19
2015/01/00		AMIGA	01-166325-2016	00	PREDIA	2.632,10	379,90			3.012,00	4.217,74
										Total a pagar:	122.399,02

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	329,40	391,98	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	329,40	388,69								
03	11/04/2016	329,40	385,39								
04	10/05/2016	329,40	382,10								
05	10/06/2016	329,40	378,81								
06	11/07/2016	329,40	375,51								
07	10/08/2016	329,40	372,22								
08	12/09/2016	329,40	368,92								
09	10/10/2016	329,40	365,75								
10	10/11/2016	329,40	342,57								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.294,00		3.741,94		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR