

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>ROSEANA MAURO E SILVA</b>	Data <b>18/11/2016</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA SILVIA POZZANA 03003, APT 501 BLC 3 - RECREIO DOS BANDEIRANTES</b>	Inscrição <b>5129189-1</b>	Cód. Lograd. <b>22803-1</b>

**QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Gera	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vers	Tipo Trib	IPU	TCLL/PTCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****											

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016	GUIA DO	Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ ****	GUIA **	Nº COTAS **			
NORMAL	*****										
QUITADA	*****										
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
*****											
Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total		Total Lançado		Valor a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

AS COLUNAS DE IPTU, TCLL/PTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORÇAMENTAIS DOS DÉBITOS SÓBRES CRÉDITOS DA ÉPOCA.  
 O VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.  
 MP INDICA DÉBITOS ORÇAMENTAIS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  
 NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRÉSCIMO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, GUIA-SE A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  
 FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.  
 ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA APRECIACÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA ARQUITETURA, PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 12 MESES.  
 A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERÁ VÁLIDA SEM RECURSOS E COM CHAMADA DO ATUAL DA SECRETARIA MUNICIPAL, SUJEITA ÀS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO PORTAL ELETRÔNICO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS - PORTAL DA TRANSPARÊNCIA, USANDO "IPTU SERVIÇOS ON LINE", PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.  
 A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVIDOR REAJUSTADO, ASSIM NÃO SÃO INFERIDAS AS COTAS DO IPTU, IPTU FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAURATURA DO TÍTULO DEIPTU DE TRANSFERÊNCIA DO BEM DOMÍNIO UTL DO PREDIÃO SERÁ DEVIDOR DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA, NESTA ÚLTIMA



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
3.129.189-1

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>ROSEANA MAURO E SILVA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA SILVIA POZZANA 03003</b>							
COMPLEMENTO <b>APT 501 BLC 3 RA: 24 BAIRRO: RECREIO DOS BANDEIRANTES UF: RJ</b>							CEP <b>22790-671</b>
INSCRIÇÃO <b>3.129.189-1</b>	LOGRADOURO <b>22803-1</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>132</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>DUAS FRENTES</b>		TIPOLOGIA <b>APARTAMENTO</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FUNDOS</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2016							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>52500</b>	TESTADA REAL <b>100,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>3.393,94</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>89</b>	IDADE <b>2010</b>	F.IDADE <b>0,95</b>	F.POSIÇÃO <b>0,90</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>1.579,14</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>108.148,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>1.298,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>390,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>908,00</b>	
TCL (R\$) <b>420,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>1.328,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107312918915</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  <b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2016</b>  DESCONTO: <b>VENCIDO</b> VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b> VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>  NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO <b>3.129.189-1</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  IPTU 2016 COTA ÚNICA GUIA 00  PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO <b>3.129.189-1</b>
	<b>COTA ÚNICA</b>		VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>