

Vara -  
 Autor - Cond Ed Palácio Mercantil  
 Atualizada - 09/03/2017  
 Perc.de Multa até 10/01/2003 - 10,00 % - Após 11/01/2003 - 2,00 % - Honorários Execução - 0,00 %

Processo -  
 Réu - Unids. 1004/5  
 Tx.de Juros até 10/01/2003 - 1,00 % - Após 11/01/2003 - 1,00 %

## Dados de Identificação e Atualização dos Valores em Cobrança

Nr.	Vencimento	Valor no Vcto.	Valor Corrigido	Multa	Juros	Sub-Total	Reais	Sub-Total	Ufir-Rj
001	10/04/2014	910,30	1.143,51	22,87	399,84	1.566,22			489.4597
002	10/05/2014	986,49	1.239,22	24,78	420,93	1.684,93			526.5588
003	10/06/2014	980,92	1.232,22	24,64	406,22	1.663,08			519.7315
004	10/07/2014	800,41	1.005,46	20,10	321,42	1.346,98			420.9500
005	10/08/2014	894,31	1.123,42	22,46	347,89	1.493,77			466.8221
006	10/11/2014	804,02	1.010,00	20,20	282,46	1.312,66			410.2203
007	10/12/2014	809,56	1.016,96	20,33	274,24	1.311,53			409.8698
008	10/01/2015	832,22	981,97	19,63	254,99	1.256,59			392.7013
009	10/02/2015	802,20	946,55	18,93	236,29	1.201,77			375.5663
010	10/03/2015	976,25	1.151,92	23,03	276,08	1.451,03			453.4647
011	10/04/2015	941,81	1.111,28	22,22	255,22	1.388,72			433.9922
012	10/05/2015	921,06	1.086,80	21,73	238,73	1.347,26			421.0345
013	10/06/2015	913,46	1.077,83	21,55	225,97	1.325,35			414.1883
014	10/07/2015	892,57	1.053,18	21,06	210,29	1.284,53			401.4310
015	10/08/2015	856,99	1.011,20	20,22	191,79	1.223,21			382.2673
016	10/09/2015	854,48	1.008,24	20,16	181,14	1.209,54			377.9950
017	10/10/2015	937,09	1.105,71	22,11	187,61	1.315,43			411.0882
018	10/11/2015	938,75	1.107,67	22,15	176,85	1.306,67			408.3499
019	10/12/2015	929,86	1.097,18	21,94	164,21	1.283,33			401.0561
020	10/01/2016	849,53	905,44	18,10	126,46	1.050,00			328.1387
021	10/02/2016	835,79	890,79	17,81	115,49	1.024,09			320.0425
022	10/03/2016	889,53	948,07	18,96	113,45	1.080,48			337.6626
023	10/04/2016	902,26	961,64	19,23	105,45	1.086,32			339.4874
024	10/05/2016	905,12	964,69	19,29	96,15	1.080,13			337.5528
025	10/06/2016	966,58	1.030,19	20,60	92,36	1.143,15			357.2488
026	10/07/2016	899,97	959,20	19,18	76,42	1.054,80			329.6372
027	10/08/2016	879,11	936,96	18,73	65,27	1.020,96			319.0658
028	10/09/2016	904,72	964,26	19,28	57,53	1.041,07			325.3477
029	10/10/2016	878,25	936,05	18,72	46,49	1.001,26			312.9047
030	10/11/2016	834,09	888,98	17,77	35,25	942,00			294.3892
031	10/12/2016	876,28	933,95	18,67	27,70	980,32			306.3633
032	10/01/2017	884,26	884,26	17,68	17,39	919,33			287.3010
033	10/02/2017	804,86	804,86	16,09	7,76	828,71			258.9821
Sub Totais			33.519,66	670,22	6.035,34	40.225,22			12570.8708

## Quadro de Atualização das Custas Judiciais

Nr.	Vencimento	Valor no Vcto.	Valor Corrigido	Sub-Total	Reais	Sub-Total	Ufir-Rj
001	24/11/2015	89,32	105,39				
002	18/02/2016	82,20	87,61		105,39		32.9363
003	28/09/2016	57,60	61,39		87,61		27.3790
004	18/01/2017	9,58	9,58		61,39		19.1852
005	08/02/2017	35,39	35,39		9,58		2.9938
006	29/10/2015	807,98	953,37		35,39		11.0597
Sub Totais			1.252,73		953,37		297.9387
					1.252,73		391.4927

Totalizadores	Reais	Ufir-Rj
Sub-Total Débitos	40.225,22	12570.8708
Honorários	4.022,52	1257.0767
Custas Processuais	1.252,73	391.4927
SUB TOTAL	45.500,47	14219.4402
Honorários Exec.	0,00	0.0000
T O T A L	45.500,47	14219.4402

Valor do Débito - Quarenta e Cinco Mil, Quinhentos Reais e Quarenta e Sete Centavos

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.694.674/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário NIKKON EQUIPAMENTOS TECNICOS E MAT LTDA		Data 08/03/2017	Folha 01/01
Endereço AVN PRES VARGAS 00482, SAL 1004 - CENTRO		Inscrição 0479717-1	Cód. Lograd. 06106-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-047373-2002	12	PREDIA	22,10					
2001/01/00		JUDIC	01-037727-2003	12	PREDIA	24,00	278,90			301,00	2.830,65
2002/01/00		JUDIC	01-035736-2004	12	PREDIA	25,10	296,00			320,00	2.684,66
2003/02/00		JUDIC	01-040612-2005	12	PREDIA	28,10	317,90			343,00	2.523,08
2004/01/00		JUDIC	01-052878-2006	12	PREDIA		355,90			384,00	2.659,96
2005/01/00		JUDIC	01-039102-2007	12	PREDIA		391,00			391,00	2.333,59
2006/01/00		JUDIC	01-036001-2008	12	PREDIA		420,00			420,00	2.199,58
2007/01/00		JUDIC	01-034612-2009	12	PREDIA		445,00			445,00	2.096,12
2008/01/00		JUDIC	01-037339-2010	12	PREDIA		458,00			458,00	2.174,06
2009/01/00		JUDIC	01-035906-2011	12	PREDIA		478,00			478,00	2.026,43
2010/01/00		AMIGA	01-033026-2012	00	PREDIA		254,00			254,00	901,30
2011/01/00		JUDIC	01-022066-2013	12	PREDIA		529,00			529,00	1.564,52
2012/01/00		JUDIC	01-103357-2014	12	PREDIA		559,00			559,00	1.424,10
2013/01/00		JUDIC	01-246461-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	1.478,97
2014/01/00		AMIGA	01-098492-2015	00	PREDIA		441,70			441,70	898,84
2015/01/00		AMIGA	01-097535-2016	00	PREDIA		667,00			667,00	1.194,62
*****	*	****	*****	**	*****	*****	711,00	*****	*****	711,00	1.095,11
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	30.085,59

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	78,70	103,17	01	13/02/2017	83,80	90,50	**	*****	*****	*****
02	11/03/2016	78,70	102,33	02	13/03/2017	83,80	83,80				
03	12/04/2016	78,70	101,49	03	11/04/2017	83,80	83,80				
04	11/05/2016	78,70	100,65	04	11/05/2017	83,80	83,80				
05	13/06/2016	78,70	99,81	05	13/06/2017	83,80	83,80				
06	12/07/2016	78,70	98,97	06	11/07/2017	83,80	83,80				
07	11/08/2016	78,70	98,13	07	11/08/2017	83,80	83,80				
08	13/09/2016	78,70	97,29	08	12/09/2017	83,80	83,80				
09	11/10/2016	78,70	96,46	09	11/10/2017	83,80	83,80				
10	11/11/2016	78,70	95,62	10	13/11/2017	83,80	83,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
787,00		993,92		838,00		844,70		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

- OBSERVAÇÕES:**
- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
  - VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
  - MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
  - NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
  - PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
  - FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
  - ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
  - A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
  - A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
  - PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

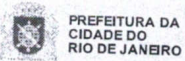
RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.479.717-1**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>NIKKON E T MAT LTDA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN PRES VARGAS 00482</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 1004 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							
INSCRIÇÃO <b>0.479.717-1</b>		LOGRADOURO <b>06106-9</b>		TRECHO <b>004</b>		BAIRRO <b>005</b>	
SITUAÇÃO <b>DUAS FRENTES</b>		TIPOLOGIA <b>SALA</b>		TRIBUTOS <b>NAO RESIDENC.</b>		CONDICÃO <b>*****</b>	
				UTILIZAÇÃO <b>ESCRITORIO</b>		CEP <b>20071-000</b>	
PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>							
POSICÃO <b>FRENTE</b>							
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2000; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							
							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>1025</b>	TESTADA REAL <b>32,8</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>o</sub> (R\$) <b>309.042,71</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>35</b>	IDADE <b>1967</b>	F.IDADE <b>0,75</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,55</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>3.743,19</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>54.042,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>1.513,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>1.648,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>838,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>838,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107047971718</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.479.717-1**



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.479.717-1**

GUIA 00  
 IPTU 2017

**COTA ÚNICA**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR