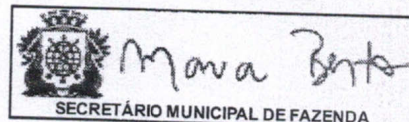


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.675.618/2017-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário TANIA TEREZA MEDEIROS CARVALHO	Data 23/02/2017	Folha 01/01
Endereço ETR DO PAU FERRO 01257, - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 0384888-4	Cód. Lograd. 03390-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLL/P.TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2000/01/00		JUDIC	01-041454-2002	12	PREDIA	1.566,10	73,90				
2001/01/00		JUDIC	01-031760-2003	12	PREDIA	1.638,10	77,90			1.640,00	19.298,37
2002/01/00		JUDIC	01-029599-2004	12	PREDIA	1.737,10	83,90			1.716,00	18.167,82
2003/02/00		JUDIC	01-035193-2005	12	PREDIA	1.918,10	94,90			1.821,00	17.068,24
2004/01/00		JUDIC	01-047449-2006	12	PREDIA	2.078,10	103,90			2.013,00	13.948,00
2005/01/00		JUDIC	01-033636-2007	12	PREDIA	2.203,10	111,90			2.182,00	13.478,30
2006/01/00		JUDIC	01-030513-2008	12	PREDIA	2.299,10	118,90			2.315,00	13.232,30
2007/01/00		JUDIC	01-029338-2009	12	PREDIA	2.333,10	121,90			2.418,00	
2008/01/00		JUDIC	01-032288-2010	12	PREDIA	2.399,10	127,90			2.455,00	7.147,60
2009/01/00		JUDIC	01-030691-2011	12	PREDIA	2.506,10	135,90			2.527,00	10.950,53
2010/01/00		JUDIC	01-027912-2012	12	PREDIA	2.572,10	140,90			2.642,00	10.004,71
2011/01/00		JUDIC	01-017761-2013	12	PREDIA	2.677,10	148,90			2.713,00	9.089,89
2012/01/00		JUDIC	01-097420-2014	12	PREDIA	2.808,10	158,90			2.826,00	8.185,62
2013/01/00		JUDIC	01-241014-2014	12	PREDIA	2.923,10	167,90			2.967,00	7.316,34
2014/01/00		AMIGA	01-093456-2015	00	PREDIA	3.044,10	177,90			3.091,00	6.308,60
2015/01/00		AMIGA	01-092026-2016	00	PREDIA	3.186,10	189,90			3.222,00	5.727,09
*****		****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	3.376,00	5.158,93
*****		****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	165.082,34

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 01 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	367,90	478,37	01	13/12/2016	19,60	23,39	01	13/02/2017	406,30	422,55
02	11/03/2016	367,90	474,45	02	11/01/2017	19,60	22,56	02	13/03/2017	406,30	406,30
03	12/04/2016	367,90	470,52	03	13/02/2017	19,60	21,72	03	11/04/2017	406,30	406,30
04	11/05/2016	367,90	466,60	04	13/03/2017	19,60	20,88	04	11/05/2017	406,30	406,30
05	13/06/2016	367,90	462,68	05	11/04/2017	19,60	20,88	05	13/06/2017	406,30	406,30
06	12/07/2016	367,90	458,76	06	11/05/2017	19,60	20,88	06	11/07/2017	406,30	406,30
07	11/08/2016	367,90	454,84	07	13/06/2017	19,60	20,88	07	11/08/2017	406,30	406,30
08	13/09/2016	367,90	450,92	08	11/07/2017	19,60	20,88	08	12/09/2017	406,30	406,30
09	11/10/2016	367,90	447,00	09	11/08/2017	19,60	20,88	09	11/10/2017	406,30	406,30
10	11/11/2016	367,90	443,08	10	12/09/2017	19,60	20,88	10	13/11/2017	406,30	406,30
<b>Total Lançado</b>	<b>3.679,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>4.607,22</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>196,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>213,83</b>	<b>Total Lançado</b>	<b>4.063,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>4.079,25</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLL/P.TCL., TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
0.384.888-4

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>TANIA TEREZA MEDEIROS CARVALHO</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>ETR DO PAU FERRO 01257</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 16 BAIRRO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ</b>							CEP <b>22745-055</b>
INSCRIÇÃO <b>0.384.888-4</b>	LOGRADOURO <b>03390-2</b>	TRECHO <b>003</b>	BAIRRO <b>120</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2000; 2001; 2002; 2003; 2004 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>730</b>	TESTADA REAL <b>20,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>13.384,14</b>			
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>456</b>	IDADE <b>1980</b>	F.IDADE <b>0,64</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,70</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.735,67</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>354.577,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>4.255,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>416,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>3.839,00</b>	
TCL (R\$) <b>224,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>4.063,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107038488847</b>			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>0.384.888-4</b>	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>0.384.888-4</b>
	<b>GUÍIA 00</b> <b>IPTU 2017</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>
DESCONTO:	<b>VENCIDO</b>	PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
VENCIMENTO:	<b>VENCIDO</b>			
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	<b>VENCIDO</b>			
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		