



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
0.523.965-2

|  |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
|--|--|---|------------------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO<br><b>MONICA SYLVIA BLEWEIS PLOTZKY</b>   |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE<br><b>RUA MEXICO 00045</b>   |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
| COMPLEMENTO<br><b>PAV 10 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>  |  |   |                              |                                   |   |   | CEP<br><b>20031-144</b>         |
| INSCRIÇÃO<br><b>0.523.965-2</b>  | LOGRADOURO<br><b>06169-7</b>                   | TRECHO<br><b>001</b>                    | BAIRRO<br><b>005</b>         | RF<br><b>C</b>                    | TRIBUTO<br><b>NAO RESIDENC.</b>                       | CONDIÇÃO<br><b>*****</b>                                  | PATRIMÔNIO<br><b>PARTICULAR</b> |
| SITUAÇÃO<br><b>UMA FRENTE</b>  |  | TIPOLOGIA<br><b>SALA</b>                |                              |                                   | UTILIZAÇÃO<br><b>NAO RESIDENCIA</b>                   |   | POSIÇÃO<br><b>FRENTE</b>        |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES<br>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2010; 2011; 2012; 2013; 2014 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017  |  |   |                              |                                   |   |   | Nº DA GUIA<br><b>00</b>         |
| <b>TERRITORIAL</b>   |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
| ÁREA DO TERRENO<br><b>287</b>  | TESTADA REAL<br><b>26,0</b>                    |   | TESTADA FICTÍCIA<br><b>*</b> |                                   | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$)<br><b>220.744,81</b> |                                 |
| <b>PREDIAL</b>   |  |   |                              |                                   |   |   |                                 |
| ÁREA EDIFICADA<br><b>289</b>   | IDADE<br><b>1944</b>                           | F.IDADE<br><b>0,65</b>                  | F.POSIÇÃO<br><b>1,00</b>     | F.TIPOLOGIA<br><b>0,50</b>        | FRAÇÃO<br><b>1,0000000</b>                            | V <sub>o</sub> /V <sub>c</sub> (R\$)<br><b>3.302,73</b>   |                                 |
| VALOR VENAL (R\$)<br><b>310.209,00</b>   | ALÍQUOTA<br><b>0,0280</b>                      | IPTU CALCULADO (R\$)<br><b>8.686,00</b> |                              | DESCONTO (R\$)<br><b>1.648,00</b> |   | IPTU A PAGAR (R\$)<br><b>7.038,00</b>                     |                                 |
| TCL (R\$)<br><b>838,00</b>   | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS<br><b>7.876,00</b> |   | Nº COTAS<br><b>10</b>        |                                   | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO<br><b>3107052396520</b> |   |                                 |



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.523.965-2**

GUIA 00  
IPTU 2017

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **7 %**  
 VENCIMENTO: **10/02/2017**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **7.324,68**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.523.965-2**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**7.324,68**

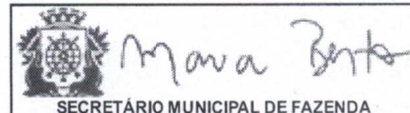
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

**81620000073-4 24683659201-3 70210310170-6 00005239651-2**



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-7.611.439/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>MONICA SYLVIA BLEWEIS PLOTZKY | Data<br>02/02/2017     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA MEXICO 00045, PAV 10 - CENTRO | Inscrição<br>0523965-2 | Cód. Lograd.<br>06169-7 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2010/01/00        |    | JUDIC    | 01-034932-2012           | 12   | PREDIA        | 4.439,10 | 528,90     |       |       | 4.968,00          | 16.561,33        |
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-023643-2013           | 12   | PREDIA        | 4.695,10 | 558,90     |       |       | 5.254,00          | 15.139,25        |
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-087007-2014           | 12   | PREDIA        | 5.004,10 | 595,90     |       |       | 5.600,00          | 13.728,78        |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-248466-2014           | 12   | PREDIA        | 5.293,10 | 630,90     |       |       | 5.924,00          | 12.010,95        |
| 2014/01/00        |    | AMIGA    | 01-100299-2015           | 00   | PREDIA        | 5.603,10 | 666,90     |       |       | 6.270,00          | 11.066,80        |
| 2015/01/00        |    | AMIGA    | 01-099578-2016           | 00   | PREDIA        | 5.964,10 | 710,90     |       |       | 6.675,00          | 10.120,74        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 78.627,85        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10  |            |                                 |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** |            |                                 |               |
|--|------------|---------------------------------|---------------|--|------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                 |               | *****<br>*****                        |            |                                 |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 03/02/2016 | 739,10                          | 961,03        | 01                                     | 10/02/2017 | 787,60                          | 787,60        | **                                    | *****      | *****                           | *****         |
| 02                                     | 10/03/2016 | 739,10                          | 953,15        | 02                                     | 10/03/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 03                                     | 11/04/2016 | 739,10                          | 945,27        | 03                                     | 10/04/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 04                                     | 10/05/2016 | 739,10                          | 937,40        | 04                                     | 10/05/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 05                                     | 10/06/2016 | 739,10                          | 929,52        | 05                                     | 12/06/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 06                                     | 11/07/2016 | 739,10                          | 921,64        | 06                                     | 10/07/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 07                                     | 10/08/2016 | 739,10                          | 913,77        | 07                                     | 10/08/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 08                                     | 12/09/2016 | 739,10                          | 905,89        | 08                                     | 11/09/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 09                                     | 10/10/2016 | 739,10                          | 898,01        | 09                                     | 10/10/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| 10                                     | 10/11/2016 | 739,10                          | 890,13        | 10                                     | 10/11/2017 | 787,60                          | 787,60        |                                       |            |                                 |               |
| Total Lançado                          |            | 7.391,00                        |               | Total Lançado                          |            | 7.876,00                        |               | Total Lançado                         |            | *****                           |               |
| Total a Pagar Total                    |            | 9.255,81                        |               | Total a Pagar Total                    |            | 7.876,00                        |               | Total a Pagar Total                   |            | *****                           |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR