

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-7.660.272/2017-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário LA BARRE VEICULOS LTDA	Data 16/02/2017	Folha 01/01
Endereço AVN CESARIO DE MELO 01928, - CAMPO GRANDE	Inscrição 0502702-4	Cód. Lograd. 01715-2

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/06/01	*	JUDIC	01-160992-2003	12	PREDIA	11.881,00				11.881,00	123.752,80
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	123.752,80
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL QUITADA				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.502.702-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>LA BARRE VEICULOS LTDA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>AVN CESARIO DE MELO 01928</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 18 BAIRRO: CAMPO GRANDE UF: RJ</b>							CEP <b>23052-102</b>
INSCRIÇÃO <b>0.502.702-4</b>	LOGRADOURO <b>01715-2</b>	TRECHO <b>005</b>	BAIRRO <b>144</b>	RF <b>A</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>DUAS FRENTES</b>		TIPOLOGIA <b>ESPECIAL</b>			UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2001.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>1916</b>	TESTADA REAL <b>48,5</b>		TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>		FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> (R\$) <b>7.549,35</b>	
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>952</b>	IDADE <b>2001</b>		F.IDADE <b>0,96</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.765,82</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>1.452.436,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>		IPTU CALCULADO (R\$) <b>40.668,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>40.668,00</b>
TCL (R\$) <b>166,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>40.834,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107050270248</b>		



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.502.702-4**

**GUIA 00**  
**IPTU 2017**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.502.702-4**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR