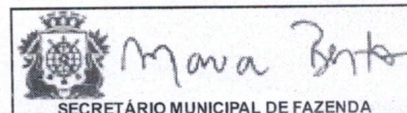


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.726.536/2017-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CID SOUZA SA	Data 21/03/2017	Folha 01/01
Endereço RUA CANDIDO BENICIO 02363, APT 701 - PRACA SECA	Inscrição 2962822-9	Cód. Lograd. 01593-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		AMIGA	01-181957-2014	00	PREDIA	15,95	3,36			19,31	47,86
2013/01/00		AMIGA	01-323206-2014	00	PREDIA	57,57	12,43			70,00	139,73
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	187,59
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	10/03/2016	113,40	147,45	01	10/02/2017	119,20	128,73	**	*****	*****	*****
03	11/04/2016	113,40	146,24	02	10/03/2017	119,20	123,96				
04	10/05/2016	113,40	145,03	03	10/04/2017	119,20	119,20				
05	10/06/2016	113,40	143,82	04	10/05/2017	119,20	119,20				
06	11/07/2016	113,40	142,61	05	12/06/2017	119,20	119,20				
07	10/08/2016	113,40	141,40	06	10/07/2017	119,20	119,20				
08	12/09/2016	113,40	140,19	07	10/08/2017	119,20	119,20				
09	10/10/2016	113,40	138,99	08	11/09/2017	119,20	119,20				
10	10/11/2016	113,40	137,78	09	10/10/2017	119,20	119,20				
**	*****	*****	*****	10	10/11/2017	119,20	119,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.020,60		1.283,51		1.192,00		1.206,29		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

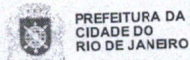
RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
2.962.822-9

NOME DO PROPRIETÁRIO CID SOUZA SA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CANDIDO BENICIO 02363							
COMPLEMENTO APT 701 RA: 16 BAIRRO: PRACA SECA UF: RJ							CEP 22733-000
INSCRIÇÃO 2.962.822-9	LOGRADOURO 01593-3	TRECHO 006	BAIRRO 124	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) A(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 2009	TESTADA REAL 21,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 9.043,31		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 113	IDADE 2000	F.IDADE 0,84	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	V _v /V _c (R\$) 1.215,34	
VALOR VENAL (R\$) 115.360,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 1.384,00		DESCONTO (R\$) 416,00		IPTU A PAGAR (R\$) 968,00	
TCL (R\$) 224,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 1.192,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107296282296		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRICAO
2.962.822-9

COTA ÚNICA

GUIA 00
IPTU 2017

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRICAO
2.962.822-9

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR