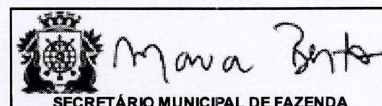


**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-7.837.933/2017-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FABRICA DE ESCOVAS SUISSA S A	Data 04/05/2017	Folha 01/01
Endereço RUA BANDEIRA DE GOUVEIA 00081, - RIACHUELO	Inscrição 0310241-5	Cód. Lograd. 06619-1

### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lota/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-106322-2014	12	PREDIA	32.924,79	358,11			33.282,90	83.743,88
2013/01/00		JUDIC	01-236833-2014	12	PREDIA	38.697,10	420,90			39.118,00	81.402,58
2014/01/00		JUDIC	01-089711-2015	12	PREDIA	40.961,10	445,90			41.407,00	75.161,10
2015/01/00		AMIGA	01-087702-2016	00	PREDIA	43.606,10	474,90			44.081,00	68.918,37
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	309.225,93
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	4.880,10	6.501,51	01	10/02/2017	5.201,30	5.877,46	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	4.880,10	6.449,50	02	10/03/2017	5.201,30	5.825,45				
03	11/04/2016	4.880,10	6.397,48	03	10/04/2017	5.201,30	5.617,40				
04	10/05/2016	4.880,10	6.345,47	04	10/05/2017	5.201,30	5.201,30				
05	10/06/2016	4.880,10	6.293,46	05	12/06/2017	5.201,30	5.201,30				
06	11/07/2016	4.880,10	6.241,45	06	10/07/2017	5.201,30	5.201,30				
07	10/08/2016	4.880,10	6.189,44	07	10/08/2017	5.201,30	5.201,30				
08	12/09/2016	4.880,10	6.137,42	08	11/09/2017	5.201,30	5.201,30				
09	10/10/2016	4.880,10	6.085,41	09	10/10/2017	5.201,30	5.201,30				
10	10/11/2016	4.880,10	6.033,40	10	10/11/2017	5.201,30	5.201,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
48.801,00		62.674,54		52.013,00		53.729,41		*****		*****	

### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.310.241-5**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>FABRICA DE ESCOVAS SUISSA S A</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA BANDEIRA DE GOUVEIA 00081</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 13 BAIRRO: RIACHUELO UF: RJ</b>							CEP <b>20960-160</b>
INSCRIÇÃO <b>0.310.241-5</b>	LOGRADOURO <b>06619-1</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>059</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>GALPAO</b>		UTILIZAÇÃO <b>ARMAZEM/DEPOSI</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013; 2014; 2015.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
<b>TERRITORIAL</b>							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vc (R\$) <b>4.370,66</b>		
<b>PREDIAL</b>							
ÁREA EDIFICADA <b>2855</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,60</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vc/Vc (R\$) <b>1.340,92</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.837.597,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>51.453,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>51.453,00</b>	
TCL (R\$) <b>560,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>52.013,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107031024151</b>			

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>0.310.241-5</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>0.310.241-5</b>
	GUIA 00 IPTU 2017		<b>COTA ÚNICA</b>	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>
DESCONTO: <b>VENCIDO</b>				
VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b>				
VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>				
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR				