

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.722.195/2017-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário JOSE CRUZ	Data 20/03/2017	Folha 01/01
Endereço RUA MARICA 00044, - PRACA SECA	Inscrição 1343322-2	Cód. Lograd. 03087-d

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-188248-2000	12	PREDIA	158,80				158,80	751,30
1999/01/00		JUDIC	01-116416-2001	12	PREDIA	90,90	170,90			281,40	1.221,46
1999/09/02		JUDIC	01-008342-2002	12	PREDIA	1.218,00				1.218,00	6.971,26
2000/10/02		JUDIC	01-178917-2002	12	PREDIA	1.460,10	185,90			1.646,00	12.636,60
2001/03/01		JUDIC	01-149540-2003	12	PREDIA	1.548,10	196,90			1.745,00	12.833,70
2002/01/00		JUDIC	01-080001-2004	12	PREDIA	1.664,10	211,90			1.876,00	12.265,80
2003/02/00		JUDIC	01-079148-2005	12	PREDIA	1.863,10	237,90			2.101,00	11.646,10
2004/01/00		JUDIC	01-091034-2006	12	PREDIA	2.048,10	260,90			2.309,00	15.854,61
2005/01/00		JUDIC	01-077126-2007	12	PREDIA	2.202,10	280,90			2.483,00	14.984,96
2006/01/00		JUDIC	01-073395-2008	12	PREDIA	2.332,10	296,90			2.629,00	14.071,98
2007/01/00		JUDIC	01-070296-2009	12	PREDIA	2.400,10	305,90			2.706,00	13.177,58
2008/01/00		JUDIC	01-069624-2010	12	PREDIA	2.490,10	318,90			2.809,00	12.219,49
2009/01/00		JUDIC	01-068480-2011	12	PREDIA	2.641,10	338,90			2.980,00	11.333,61
2010/01/00		JUDIC	01-068684-2012	12	PREDIA	2.752,10	352,90			3.105,00	10.448,68
2011/01/00		JUDIC	01-092653-2013	12	PREDIA	2.619,09	336,51			2.956,60	8.571,88
2012/01/00		JUDIC	01-131843-2014	12	PREDIA	2.493,61	319,85			2.813,46	6.919,08
2013/01/00		JUDIC	01-281940-2014	12	PREDIA	3.282,10	420,90			3.703,00	7.806,60
2014/01/00		AMIGA	01-131230-2015	00	PREDIA	3.474,10	445,90			3.920,00	7.016,24
2015/01/00		AMIGA	01-134072-2016	00	PREDIA	3.697,10	474,90			4.172,00	6.424,26
										Total a pagar:	186.934,79

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	409,10	536,30	01	10/02/2017	436,00	470,88				
02	10/03/2016	409,10	531,94	02	10/03/2017	436,00	453,44				
03	11/04/2016	409,10	527,58	03	10/04/2017	436,00	436,00				
04	10/05/2016	409,10	523,22	04	10/05/2017	436,00	436,00				
05	10/06/2016	409,10	518,86	05	12/06/2017	436,00	436,00				
06	11/07/2016	409,10	514,50	06	10/07/2017	436,00	436,00				
07	10/08/2016	409,10	510,14	07	10/08/2017	436,00	436,00				
as	12/09/2016	409,10	505,78	08	11/09/2017	436,00	436,00				
09	10/10/2016	409,10	501,42	09	10/10/2017	436,00	436,00				
10	10/11/2016	409,10	497,06	10	10/11/2017	436,00	436,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.091,00		5.166,80		4.360,00		4.412,32		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA RESERVADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.722.195/2017-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário JOSE CRUZ	Data 20/03/2017	Folha 01/01
Endereço RUA MARICA 00044, - PRACA SECA	Inscrição 1343322-2	Cód. Lograd. 03087-d

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-188248-2000	12	PREDIA	158,60				158,60	751,30
1999/01/00		JUDIC	01-115416-2001	12	PREDIA	90,50	170,90			261,40	1.221,46
1999/09/02		JUDIC	01-008342-2002	12	PREDIA	1.218,00				1.218,00	6.971,26
2000/10/02		JUDIC	01-178917-2002	12	PREDIA	1.460,10	185,90			1.646,00	12.836,60
2001/03/01		JUDIC	01-149540-2003	12	PREDIA	1.548,10	196,90			1.745,00	12.833,70
2002/01/00		JUDIC	01-080001-2004	12	PREDIA	1.664,10	211,90			1.876,00	12.265,60
2003/02/00		JUDIC	01-079148-2005	12	PREDIA	1.863,10	237,90			2.101,00	11.846,10
2004/01/00		JUDIC	01-091034-2006	12	PREDIA	2.048,10	260,90			2.309,00	15.854,61
2005/01/00		JUDIC	01-077126-2007	12	PREDIA	2.202,10	280,90			2.483,00	14.964,36
2006/01/00		JUDIC	01-073395-2008	12	PREDIA	2.332,10	296,90			2.629,00	14.071,98
2007/01/00		JUDIC	01-070296-2009	12	PREDIA	2.400,10	305,90			2.706,00	13.177,58
2008/01/00		JUDIC	01-069624-2010	12	PREDIA	2.490,10	318,90			2.809,00	12.219,49
2009/01/00		JUDIC	01-068480-2011	12	PREDIA	2.641,10	338,90			2.980,00	11.333,61
2010/01/00		JUDIC	01-085684-2012	12	PREDIA	2.752,10	352,90			3.105,00	10.448,68
2011/01/00		JUDIC	01-092653-2018	12	PREDIA	2.619,00	336,51			2.956,60	8.571,88
2012/01/00		JUDIC	01-131843-2014	12	PREDIA	2.493,61	319,85			2.813,46	6.919,08
2013/01/00		JUDIC	01-281940-2014	12	PREDIA	3.282,10	420,90			3.703,00	7.606,60
2014/01/00		AMIGA	01-131230-2015	00	PREDIA	3.474,10	445,90			3.920,00	7.016,24
2015/01/00		AMIGA	01-134072-2016	00	PREDIA	3.697,10	474,90			4.172,00	6.424,26
										Total a pagar:	186.934,79

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / CDTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 N° COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° CDTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	409,10	536,30	01	10/02/2017	436,00	470,88				
02	10/03/2016	409,10	531,94	02	10/03/2017	436,00	463,44				
03	11/04/2016	409,10	527,58	03	10/04/2017	436,00	436,00				
04	10/05/2016	409,10	523,22	04	10/05/2017	436,00	436,00				
05	10/06/2016	409,10	518,86	05	12/06/2017	436,00	436,00				
06	11/07/2016	409,10	514,50	06	10/07/2017	436,00	436,00				
07	10/08/2016	409,10	510,14	07	10/08/2017	436,00	436,00				
08	12/09/2016	409,10	505,78	08	11/09/2017	436,00	436,00				
09	10/10/2016	409,10	501,42	09	10/10/2017	436,00	436,00				
10	10/11/2016	409,10	497,06	10	10/11/2017	436,00	436,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.091,00		5.166,80		4.360,00		4.412,32		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRD (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA A RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRD AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Nº 03227933-W7

Proprietário JOSE CRUZ			
Nº CBMERJ 2762654-8	Inscrição Predial 13433222	Tipo RESID	Área (m²) 233
Endereço RUA MARICA 44 CAMPINHO RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2011	106,11	72,14	178,25
2012	106,91	47,18	154,09
2013	113,08	59,17	172,25
2014	119,69	52,58	172,27
2015	127,43	36,29	163,72

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

Emitida em 20/03/2017 às 10:26:01 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM  
Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom-rj.gov.br](http://www.funesbom-rj.gov.br)