

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.036.323/2017-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

Mariana Bento

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário COOP HABIT BARAO DE MESQUITA		Data 28/07/2017	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DE SAO FRANCISCO 00245, APT 601 BLC 2 - ANDARAÍ		Inscrição 1668800-4	Cód. Lograd. 06645-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		AMIGA	01-146043-2015	00	PREDIA	0,44	17,28			17,72	31,71
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	31,71
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	10/03/2017	20,20	23,02	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	10/04/2017	20,20	22,82								
04	10/05/2017	20,20	22,62								
05	12/06/2017	20,20	21,81								
06	10/07/2017	20,20	21,00								
07	10/08/2017	20,20	20,20								
08	11/09/2017	20,20	20,20								
09	10/10/2017	20,20	20,20								
10	10/11/2017	20,20	20,20								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
181,80		192,07		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.668.800-4

NOME DO PROPRIETÁRIO COOP HABIT BARAO DE MESQUITA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA BARAO DE SAO FRANCISCO 00245							
COMPLEMENTO APT 601 BLC 2 RA: 09 BAIRRO: ANDARAI UF: RJ							CEP 20560-031
INSCRIÇÃO 1.668.800-4	LOGRADOURO 06645-6	TRECHO 001	BAIRRO 037	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA APARTAMENTO			UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
REDUÇÃO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2014. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vo (R\$) 26.489,28		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 58	IDADE 1984	F.IDADE 0,68	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 1.750,24	
VALOR VENAL (R\$) 33.549,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 403,00		DESCONTO (R\$) 416,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 202,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 202,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107166880047			

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.668.800-4	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2017 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO 1.668.800-4
	GUIA 00 IPTU 2017		COTA ÚNICA	VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO	
DESCONTO:	VENCIDO				
VENCIMENTO:	VENCIDO				
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			