

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.854.310/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

## CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RENATO BORGES GIAGIO	Data 11/05/2017	Folha 01/01
Endereço RUA LUIS SA 00305, APT 102 BLC 2 - PORTUGUESA	Inscrição 1945412-3	Cód. Lograd. 18254-5

## QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1993/00/00		JUDIC	01-174802-1993	12	PREDIA	609.230,95				609.230,95	274,98
2001/01/00		JUDIC	01-121300-2003	12	PREDIA	251,10	118,90			370,00	1.892,47
2002/01/00		JUDIC	01-118873-2004	12	PREDIA	265,10	127,90			393,00	1.779,46
2003/02/00		JUDIC	01-113975-2005	12	PREDIA	292,10	142,90			435,00	1.528,63
2004/01/00		JUDIC	01-124942-2006	12	PREDIA	316,10	156,90			473,00	1.294,80
2005/01/00		JUDIC	01-110592-2007	12	PREDIA	333,10	168,90			502,00	1.202,68
2006/01/00		JUDIC	01-106031-2008	12	PREDIA	138,44	71,16			209,60	438,83
2007/01/00		JUDIC	01-100449-2009	12	PREDIA	351,10	183,90			535,00	1.443,25
2008/01/00		JUDIC	01-096145-2010	12	PREDIA	359,10	191,90			551,00	1.376,19
2009/01/00		JUDIC	01-097147-2011	12	PREDIA	373,10	202,90			576,00	1.191,55
2010/01/00		AMIGA	01-093856-2012	00	PREDIA	381,10	211,90			593,00	1.137,56
2011/01/00		AMIGA	01-071361-2013	00	PREDIA	394,10	223,90			618,00	1.021,87
2012/01/00		JUDIC	01-165036-2014	12	PREDIA	412,10	238,90			651,00	1.324,91
2013/01/00		AMIGA	01-311158-2014	00	PREDIA	427,10	252,90			680,00	1.139,32
2014/01/00		AMIGA	01-158488-2015	00	PREDIA	442,10	267,90			710,00	1.031,71
2015/01/00		AMIGA	01-163547-2016	00	PREDIA	460,10	284,90			745,00	974,42
										Total a pagar:	19.052,63

## QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	81,40	108,44	01	10/02/2017	85,50	96,61	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	81,40	107,57	02	10/03/2017	85,50	95,76				
03	11/04/2016	81,40	106,71	03	10/04/2017	85,50	92,34				
04	10/05/2016	81,40	105,84	04	10/05/2017	85,50	88,92				
05	10/06/2016	81,40	104,97	05	12/06/2017	85,50	85,50				
06	11/07/2016	81,40	104,10	06	10/07/2017	85,50	85,50				
07	10/08/2016	81,40	103,23	07	10/08/2017	85,50	85,50				
08	12/09/2016	81,40	102,37	08	11/09/2017	85,50	85,50				
09	10/10/2016	81,40	101,50	09	10/10/2017	85,50	85,50				
10	10/11/2016	81,40	100,63	10	10/11/2017	85,50	85,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
814,00		1.045,36		855,00		886,63		*****		*****	

## QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

## OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL.

11/05/2017

IPTU - Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica do Imóvel

DE FAZENDA, OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.  
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.  
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF