

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.897.481/2017-7



*Mariana Berto*  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário: SERGEN SERVIÇOS GERAIS DE ENGENHARIA SA  
Endereço: RUA VSC DE INHAUMA 0050, SAL 714 - CENTRO  
Data: 20/02/2017  
Folha: 01/01  
Inscrição: 029998-7  
Cód. Lognet: 0036-7

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lota/Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Venc.	Tipo Trib.	PTU	TOLLPTCL	TP	TSO	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-206106-2014	12	PREDIA		378,00			378,00	378,00
2014/01/00		JUDIC	01-089076-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	1.045,00
2015/01/00		AMIGA	01-089562-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	1.056,00
										<b>Total a pagar:</b>	<b>3.054,00</b>

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ --- GUIA Nº COTAS ---			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO							
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	04/02/2016	79,70	104,94	01	13/02/2017	80,80	94,89				
02	11/03/2016	79,70	104,00	02	13/03/2017	80,80	93,95				
03	13/04/2016	79,70	103,17	03	11/04/2017	80,80	90,50				
04	11/05/2016	79,70	102,33	04	11/05/2017	80,80	87,15				
05	13/06/2016	79,70	101,49	05	13/06/2017	80,80	83,80				
06	12/07/2016	79,70	100,65	06	11/07/2017	80,80	80,80				
07	11/08/2016	79,70	99,81	07	11/08/2017	80,80	77,80				
08	13/09/2016	79,70	98,97	08	13/09/2017	80,80	74,80				
09	11/10/2016	79,70	98,13	09	11/10/2017	80,80	71,80				
10	11/11/2016	79,70	97,29	10	13/11/2017	80,80	68,80				
<b>Total Lançado</b>		<b>787,00</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>838,00</b>		<b>Total Lançado</b>			
	<b>Total a Pagar Total</b>		<b>1.010,68</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>958,99</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TOLLPTCL, TP, TSO, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTA NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/tribamf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAURATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

(RETORNAR)

2017-5-30

IPTU 2017 - 2ª Via: Cota Única



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
0.299.898-7

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>SERGEN S O ENGENHARIA SA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA VISC DE INHAUMA 00050</b>							
COMPLEMENTO <b>SAL 714 RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							CIP <b>20091-007</b>
INSCRIÇÃO <b>0.299.898-7</b>	LOGRADOURO <b>06305-7</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>005</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO *****	INTERMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA <b>SALA</b>		UTILIZAÇÃO <b>ESCRITORIO</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ATÉ 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2013; 2014; 2015. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTICIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vt (R\$) <b>110.372,35</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>28</b>	IDADE <b>1980</b>	FIDADE <b>0,80</b>	FROSIÇÃO <b>1,00</b>	FITROLOGIA <b>0,55</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vt (R\$) <b>2.642,20</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>32.552,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>911,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>1.648,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>838,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>838,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DEBITO AUTOMÁTICO <b>3107029989878</b>		

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
 INSCRIÇÃO  
**0.299.898-7**

**GUIA 00**  
**IPTU 2017**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**IPTU 2017**  
**COTA ÚNICA**  
**GUIA 00**

INSCRIÇÃO  
**0.299.898-7**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR