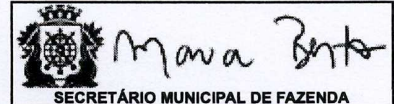


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.085.946/2017-7



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CENTRO EDUCACIONAL DE REALENGO	Data 21/08/2017	Folha 01/01
Endereço RUA CARLOS WENCESLAU 00963, EX- 247 - REALENGO	Inscrição 0435398-3	Cód. Lograd. 03291-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00	*	AMIGA	01-160536-2017	00	PREDIA		156,00			156,00	205,81
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	205,81
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	16,60	19,25	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2017	16,60	19,09								
03	11/04/2017	16,60	18,92								
04	11/05/2017	16,60	18,75								
05	13/06/2017	16,60	18,59								
06	11/07/2017	16,60	17,92								
07	11/08/2017	16,60	17,26								
08	12/09/2017	16,60	16,60								
09	11/10/2017	16,60	16,60								
10	13/11/2017	16,60	16,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
166,00		179,58		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Isenção: INST. EDUCACAO DEF

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.435.398-3

NOME DO PROPRIETÁRIO CENTRO EDUCACIONAL DE REALENGO							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA CARLOS WENCESLAU 00963							
COMPLEMENTO EX- 247 RA: 33 BAIRRO: REALENGO UF: RJ							CEP 21715-000
INSCRIÇÃO 0.435.398-3	LOGRADOURO 03291-2	TRECHO 001	BAIRRO 139	RF A	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA COLEGIO/CRECHE			UTILIZAÇÃO COLEGIO/CRECHE		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES 74 IMUNE-INSTITUTO DE EDUCACAO							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 16941	TESTADA REAL 140,0	TESTADA FICTICIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V ₀ (R\$) 6.357,34		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 6912	IDADE 1991	F.IDADE 0,92	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,50	FRAÇÃO 1,0000000	V ₀ /V _c (R\$) 1.092,55	
VALOR VENAL (R\$) 3.473.785,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 0,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 166,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 166,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107043539832		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 0.435.398-3	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO 0.435.398-3
	GUIA 00 IPTU 2017			COTA ÚNICA
DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL		
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		