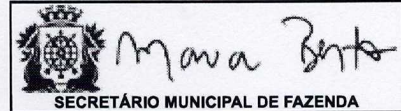


**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
00-8.018.777/2017-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário GIBSON DE SOUZA LEITE	Data 20/07/2017	Folha 01/01
Endereço RUA DOS ANDRADAS 00183, - CENTRO	Inscrição 0323738-5	Cód. Lograd. 06011-1

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/11/03		JUDIC	01-214667-2014	12	PREDIA	294,16				294,16	762,87
2011/11/04		JUDIC	01-214668-2014	12	PREDIA	271,31				271,31	703,60
2011/11/05		JUDIC	01-214669-2014	12	PREDIA	248,49				248,49	644,30
2011/11/06		JUDIC	01-214670-2014	12	PREDIA	225,63				225,63	585,21
2011/11/07		JUDIC	01-214671-2014	12	PREDIA	202,76				202,76	525,94
2011/11/08		JUDIC	01-214672-2014	12	PREDIA	179,91				179,91	466,83
2015/01/00		AMIGA	01-088671-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	1.128,71
2016/01/00		AMIGA	01-143118-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	1.027,70
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	5.845,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	83,80	96,37	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	13/03/2017	83,80	95,53								
03	11/04/2017	83,80	94,69								
04	11/05/2017	83,80	93,85								
05	13/06/2017	83,80	90,50								
06	11/07/2017	83,80	87,15								
07	11/08/2017	83,80	83,80								
08	12/09/2017	83,80	83,80								
09	11/10/2017	83,80	83,80								
10	13/11/2017	83,80	83,80								
<b>Total Lançado</b>		<b>838,00</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>*****</b>	<b>Total a Pagar Total</b>
			<b>893,29</b>				<b>*****</b>				<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Isenção IPTU HIST/CULT -DEF

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>. PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**0.323.738-5**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>GIBSON DE SOUZA LEITE</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA DOS ANDRADAS 00183</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 02 BAIRRO: CENTRO UF: RJ</b>							CEP <b>20080-020</b>
INSCRIÇÃO <b>0.323.738-5</b>	LOGRADOURO <b>06011-1</b>	TRECHO <b>003</b>	BAIRRO <b>005</b>	RF <b>C</b>	TRIBUTO <b>NAO RESIDENC.</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>UMA FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>ESPECIAL</b>			UTILIZAÇÃO <b>NAO RESIDENCIA</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2011; 2015. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>991</b>	TESTADA REAL <b>14,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>110.372,35</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>439</b>	IDADE <b>1938</b>	F.IDADE <b>0,80</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo/Vc (R\$) <b>2.201,83</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>695.954,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0280</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>0,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>0,00</b>	
TCL (R\$) <b>838,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>838,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107032373854</b>		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>0.323.738-5</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU COTA GUIA	2017 ÚNICA 00	INSCRIÇÃO <b>0.323.738-5</b>
	GUIA 00 IPTU 2017		<b>COTA ÚNICA</b>	VALOR A PAGAR EM R\$ <b>VENCIDO</b>	
DESCONTO: <b>VENCIDO</b>		VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b>		VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL					
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA					
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR					