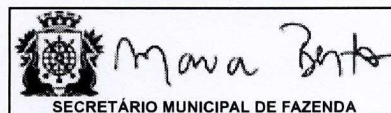


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.576.361/2018-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário AMG RIO EMPREENDIMENTOS LTDA	Data 21/02/2018	Folha 01/01
Endereço RUA PROF SYLVIO FIALHO 00220, - JACAREPAGUA	Inscrição 1380866-2	Cód. Lograd. 15698-4

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-284012-2014	12	PREDIA	1.885,17	133,21			2.018,38	4.544,72
2014/01/00		JUDIC	01-133051-2015	12	PREDIA	990,04	71,16			1.061,20	2.065,62
2015/01/00		AMIGA	01-136041-2016	00	PREDIA	2.591,10	189,90			2.781,00	4.779,73
2016/01/00		AMIGA	01-144219-2017	00	PREDIA	2.821,10	209,90			3.031,00	4.306,37
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	15.696,44
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10			
SUBSTITUIDA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	13/02/2017	1.194,10	1.499,63	01	08/02/2018	1.250,90	1.300,93
				02	13/03/2017	1.194,10	1.487,33	02	08/03/2018	1.250,90	1.250,90
				03	11/04/2017	1.194,10	1.475,04	03	09/04/2018	1.250,90	1.250,90
				04	11/05/2017	1.194,10	1.462,75	04	09/05/2018	1.250,90	1.250,90
				05	13/06/2017	1.194,10	1.450,46	05	08/06/2018	1.250,90	1.250,90
				06	11/07/2017	1.194,10	1.438,17	06	09/07/2018	1.250,90	1.250,90
				07	11/08/2017	1.194,10	1.425,87	07	08/08/2018	1.250,90	1.250,90
				08	12/09/2017	1.194,10	1.413,58	08	11/09/2018	1.250,90	1.250,90
				09	11/10/2017	1.194,10	1.401,29	09	08/10/2018	1.250,90	1.250,90
				10	13/11/2017	1.194,10	1.389,00	10	09/11/2018	1.250,90	1.250,90
Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****
				11.941,00		14.443,12		12.509,00		12.559,03	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR





**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**1.380.866-2**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>AMG RIO EMPREENDIMENTOS LTDA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA PROF SYLVIO FIALHO 00220</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 16 BAIRRO: JACAREPAGUA UF: RJ</b>							CEP <b>22750-430</b>
INSCRIÇÃO <b>1.380.866-2</b>	LOGRADOURO <b>15698-4</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>115</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>			UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
<b>IPU 2017 CORRIGIDO = R\$ 12.061</b> <b>ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2013; 2014; 2015; 2016.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b> <b>PARTES DO IMOVEL</b> <b>PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP</b> <b>01 CASA 000318 1982 0,65 0,90</b> <b>02 CASA 000547 2011 0,94 0,90</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		Vo (R\$) <b>9.681,50</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>865</b>	IDADE <b>1982</b>	F.IDADE <b>0,65</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) <b>1.925,72</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.249.392,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>12.494,00</b>		REDUTOR LEGAL (R\$) <b>216,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>12.278,00</b>	
TCL (R\$) <b>231,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>12.509,00</b>		Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107138086624</b>		

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO <b>1.380.866-2</b>
<b>GUIA 00</b>		<b>COTA ÚNICA</b>
<b>IPU 2018</b>		
DESCONTO:	<b>VENCIDO</b>	
VENCIMENTO:	<b>VENCIDO</b>	
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	<b>VENCIDO</b>	
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRIÇÃO <b>1.380.866-2</b>
			<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			