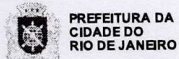




PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.308.627-9

NOME DO PROPRIETÁRIO PINHEIRO TINTAS LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA ARQUIAS CORDEIRO 00660							
COMPLEMENTO RA: 13 BAIRRO: TODOS OS SANTOS UF: RJ							CEP 20770-002
INSCRIÇÃO 0.308.627-9	LOGRADOURO 06567-2	TRECHO 007	BAIRRO 064	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA ESPECIAL		UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		V _o (R\$) 5.562,67		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 900	IDADE 1938	F.IDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	V _o /V _c (R\$) 1.606,90	
VALOR VENAL (R\$) 1.041.271,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 29.156,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 29.156,00	
TCL (R\$) 560,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 29.716,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107030862791			



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO
0.308.627-9



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
0.308.627-9

GUIA 00
IPTU 2017

COTA ÚNICA

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

DESCONTO: **VENCIDO**
 VENCIMENTO: **VENCIDO**
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.839.923/2017-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PINHEIRO TINTAS LTDA	Data 05/05/2017	Folha 01/01
Endereço RUA ARQUIAS CORDEIRO 00660, - TODOS OS SANTOS	Inscrição 0308627-9	Cód. Lograd. 06567-2

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	13/12/2016	20,30	24,88	03	11/04/2017	2.971,60	3.209,32
				02	11/01/2017	20,30	24,66	04	11/05/2017	2.971,60	2.971,60
				03	13/02/2017	20,30	24,44	05	13/06/2017	2.971,60	2.971,60
				04	13/03/2017	20,30	24,23	06	11/07/2017	2.971,60	2.971,60
				05	11/04/2017	20,30	23,36	07	11/08/2017	2.971,60	2.971,60
				06	11/05/2017	20,30	21,63	08	12/09/2017	2.971,60	2.971,60
				07	13/06/2017	20,30	21,63	09	11/10/2017	2.971,60	2.971,60
				08	11/07/2017	20,30	21,63	10	13/11/2017	2.971,60	2.971,60
				09	11/08/2017	20,30	21,63	**	*****	*****	*****
				10	12/09/2017	20,30	21,63				
Total Lançado	Total a Pagar Total			Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****	*****			203,00		229,72		23.772,80		24.010,52	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR