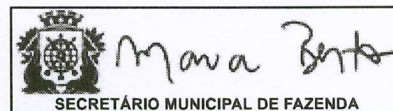


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.057.982/2017-1



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário ARMANDO RESCALLA KAIUCA	Data 08/08/2017	Folha 01/01
Endereço RUA VINTE E QUATRO DE MAIO 00613, - SAMPAIO	Inscrição 1711441-4	Cód. Lograd. 08347-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-225473-2000	12	PREDIA	26,50				26,50	383,34
1999/01/00		JUDIC	01-152210-2001	12	PREDIA	26,50	67,90			94,40	1.290,11
2000/01/00		JUDIC	01-116725-2002	12	PREDIA		45,00			45,00	538,00
2001/01/00		JUDIC	01-105520-2003	12	PREDIA		47,00			47,00	506,03
2002/01/00		JUDIC	01-104036-2004	12	PREDIA		51,00			51,00	485,94
2003/02/00		JUDIC	01-100301-2005	12	PREDIA		57,00			57,00	461,09
2004/01/00		JUDIC	01-111711-2006	12	PREDIA		63,00			63,00	438,77
2005/01/00		JUDIC	01-097425-2007	12	PREDIA		68,00			68,00	418,31
2006/01/00		JUDIC	01-093336-2008	12	PREDIA		72,00			72,00	393,85
2007/01/00		JUDIC	01-088801-2009	12	PREDIA		74,00			74,00	367,60
2008/01/00		JUDIC	01-086169-2010	12	PREDIA		77,00			77,00	341,28
2009/01/00		JUDIC	01-085774-2011	12	PREDIA		82,00			82,00	319,04
2010/01/00		JUDIC	01-082788-2012	12	PREDIA		85,00			85,00	292,49
2011/01/00		JUDIC	01-061973-2013	12	PREDIA		90,00			90,00	269,52
2012/01/00		JUDIC	01-146984-2014	12	PREDIA		96,00			96,00	245,42
2013/01/00		JUDIC	01-299734-2014	12	PREDIA		101,00			101,00	214,24
2014/01/00		AMIGA	01-147855-2015	00	PREDIA		107,00			107,00	197,94
2015/01/00		AMIGA	01-152138-2016	00	PREDIA		114,00			114,00	182,22
2016/01/00		AMIGA	01-024813-2017	00	PREDIA		126,00			126,00	165,66
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	7.510,85
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	13,50	15,66	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	13,50	15,52								
03	10/04/2017	13,50	15,39								
04	10/05/2017	13,50	15,25								
05	12/06/2017	13,50	15,12								
06	10/07/2017	13,50	14,58								
07	10/08/2017	13,50	13,50								
08	11/09/2017	13,50	13,50								
09	10/10/2017	13,50	13,50								
10	10/11/2017	13,50	13,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
135,00		145,52		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
1.711.441-4

NOME DO PROPRIETÁRIO ARMANDO RESCALLA KAIUCA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA VINTE E QUATRO DE MAIO 00613							
COMPLEMENTO RA: 13 BAIRRO: SAMPAIO UF: RJ							CEP 20950-091
INSCRIÇÃO 1.711.441-4	LOGRADOURO 08347-7	TRECHO 003	BAIRRO 060	RF B	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES REDUCAO DE 40% NO VALOR VENAL E NA TCL 8o. PARAGRAFO DO ART. 64 DA LEI 691/84 E ART. 6o. DA LEI 2687/98 ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1998; 1999; 2000; 2001; 2002 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000		Vc (R\$) 12.317,45		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 87	IDADE 1963	F.IDADE 0,50	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,70	FRAÇÃO 1,0000000	VoVc (R\$) 1.135,60	
VALOR VENAL (R\$) 20.748,00	ALÍQUOTA 0,0120	IPTU CALCULADO (R\$) 249,00		DESCONTO (R\$) 416,00		IPTU A PAGAR (R\$) 0,00	
TCL (R\$) 135,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 135,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107171144140			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRIÇÃO 1.711.441-4
GUIA 00		COTA ÚNICA
IPTU 2017		
DESCONTO:	VENCIDO	
VENCIMENTO:	VENCIDO	
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO	
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		



PREFEITURA DA
CIDADE DO
RIO DE JANEIRO

IPTU 2017
COTA ÚNICA
GUIA 00

INSCRIÇÃO
1.711.441-4

VALOR A PAGAR EM R\$
VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR