

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.098.847/2017-0



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário ERNESTO FERNANDES MARTINS | Data 25/08/2017 | Folha 01/01 |
| Endereço RUA PREF OLIMPIO DE MELO 01775, - BENFICA | Inscrição 0406167-7 | Cód. Lograd. 06313-1 |

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL. | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|------------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|------|------------|-----|-----|-------------------|------------------|
| ***** * ***** ** ***** | | | | | | | | | | | |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| QUITADA | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| ** ***** | | | | | | | | | | | |
| Total Lançado | | | ***** | Total a Pagar Total | | | ***** | Total Lançado | | | ***** |
| ***** | | | ***** | ***** | | | ***** | ***** | | | ***** |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.406.167-7

| | | | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| NOME DO PROPRIETÁRIO ERNESTO FERNANDES MARTINS | | | | | | | |
| ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA PREF OLIMPIO DE MELO 01775 | | | | | | | |
| COMPLEMENTO RA: 07 BAIRRO: BENFICA UF: RJ | | | | | | | CEP 20930-004 |
| INSCRIÇÃO 0.406.167-7 | LOGRADOURO 06313-1 | TRECHO 004 | BAIRRO 012 | RF B | TRIBUTOS NAO RESIDENC. | CONDIÇÃO ***** | PATRIMÔNIO PROPRIO |
| SITUAÇÃO ***** | | TIPOLOGIA INDUSTRIA | | | UTILIZAÇÃO INDUSTRIA | | POSIÇÃO FRENTE |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017 | | | | | | | Nº DA GUIA 00 |
| TERRITORIAL | | | | | | | |
| ÁREA DO TERRENO 0 | TESTADA REAL 0,0 | TESTADA FICTÍCIA * | FRAÇÃO 1,0000000 | | Vo (R\$) 7.946,72 | | |
| PREDIAL | | | | | | | |
| ÁREA EDIFICADA 380 | IDADE 1938 | F.IDADE 0,80 | F.POSIÇÃO 1,00 | F.TIPOLOGIA 0,70 | FRAÇÃO 1,0000000 | Vo/Vc (R\$) 1.236,04 | |
| VALOR VENAL (R\$) 263.029,00 | ALÍQUOTA 0,0280 | IPTU CALCULADO (R\$) 7.365,00 | | DESCONTO (R\$) 1.648,00 | | IPTU A PAGAR (R\$) 5.717,00 | |
| TCL (R\$) 502,00 | TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 6.219,00 | Nº COTAS 10 | | CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107040616773 | | | |

| | | | | |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | INSCRIÇÃO 0.406.167-7 | PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO | IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00 | INSCRIÇÃO 0.406.167-7 |
| | GUIA 00 IPTU 2017 | | COTA ÚNICA | VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO |
| DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO | | PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL | | |
| NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA | | AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR | | |



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 00223201-W1

| | | | |
|--|------------------------------|-----------|------------------|
| Proprietário ERNESTO FERNANDES MARTINS | | | |
| Nº CBMERJ 199836-8 | Inscrição Predial 4061677 | Tipo 2 | Área (m²) 380 |
| Endereço PREF OLIMPIO DE MELO 1775 Array BENFICA RIO DE JANEIRO | | | |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2012 2013 2014 2015 2016 ... |

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Emitida em 23/11/2017 às 14:55:59 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br