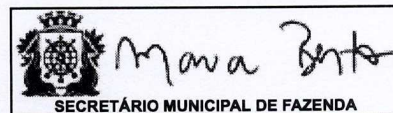


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.383.957/2017-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>MARCOS J L DRUMOND</b>	Data <b>14/12/2017</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA AURELIANO PIMENTEL 00030, - JARDIM GUANABARA</b>	Inscrição <b>0262330-4</b>	Cód. Lograd. <b>04019-6</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSB	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/11/01		AMIGA	01-016374-2015	00	PREDIA	1.574,29				1.574,29	3.042,05
2014/01/00		AMIGA	01-087566-2015	00	PREDIA	2.278,53	80,37			2.358,90	4.386,07
2015/01/00		AMIGA	01-085220-2016	00	PREDIA	4.813,26	170,94			4.984,20	8.087,35
2016/01/00		AMIGA	01-053368-2017	00	PREDIA	8.810,10	314,90			9.125,00	12.400,25
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.915,72
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	965,00	1.158,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	965,00	1.148,35								
03	10/04/2017	965,00	1.138,70								
04	10/05/2017	965,00	1.129,05								
05	12/06/2017	965,00	1.119,40								
06	10/07/2017	965,00	1.109,75								
07	10/08/2017	965,00	1.100,10								
08	11/09/2017	965,00	1.090,45								
09	10/10/2017	965,00	1.080,80								
10	10/11/2017	965,00	1.042,20								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
<b>9.650,00</b>		<b>11.116,80</b>		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO  
**0.262.330-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>MARCOS J L DRUMOND</b>						
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA AURELIANO PIMENTEL 00030</b>						
COMPLEMENTO <b>RA: 20 BAIRRO: JARDIM GUANABARA UF: RJ</b>						CEP <b>21931-300</b>
INSCRIÇÃO <b>0.262.330-4</b>	LOGRADOURO <b>04019-6</b>	TRECHO <b>001</b>	BAIRRO <b>099</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDICÃO <b>*****</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES						
ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2013; 2014; 2015. ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA. PARTES DO IMOVEL PT TIPOLOGIA AREA IDAD FTID FTTP 01 CASA 000295 1963 0,50 0,70 02 CASA 000470 2008 0,92 0,70						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017						Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL						
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>o</sub> (R\$) <b>8.940,06</b>	
PREDIAL						
ÁREA EDIFICADA <b>765</b>	IDADE <b>1963</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,70</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>o</sub> /V <sub>e</sub> (R\$) <b>1.912,10</b>
VALOR VENAL (R\$) <b>776.178,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>9.314,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>9.314,00</b>
TCL (R\$) <b>336,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>9.650,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107026233049</b>		

 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRICAO <b>0.262.330-4</b>	 PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRICAO <b>0.262.330-4</b>
	<b>GUIA 00</b> <b>IPTU 2017</b>		<b>COTA ÚNICA</b>	<b>VALOR A PAGAR EM R\$</b> <b>VENCIDO</b>
DESCONTO: <b>VENCIDO</b>				
VENCIMENTO: <b>VENCIDO</b>				
VALOR C/ DESCONTO (R\$): <b>VENCIDO</b>				
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL  AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR		