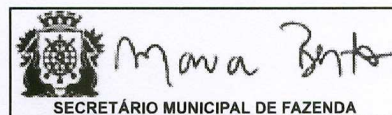


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.570.146/2018-5



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MATERSAN MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA	Data 19/02/2018	Folha 01/01
Endereço RUA JORN HENRIQUE CORDEIRO 00400, APT 204 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1970557-3	Cód. Lograd. 18304-6

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL QUITADA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	08/02/2018	353,60	367,74	**	*****	*****	*****
				02	08/03/2018	353,60	353,60				
				03	09/04/2018	353,60	353,60				
				04	09/05/2018	353,60	353,60				
				05	08/06/2018	353,60	353,60				
				06	09/07/2018	353,60	353,60				
				07	08/08/2018	353,60	353,60				
				08	11/09/2018	353,60	353,60				
				09	08/10/2018	353,60	353,60				
				10	09/11/2018	353,60	353,60				
Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****			Total Lançado 3.536,00	Total a Pagar Total 3.550,14			Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****		

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
1.970.557-3

NOME DO PROPRIETÁRIO MATERSAN M CONSTRUCAO LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE RUA JORN HENRIQUE CORDEIRO 00400							
COMPLEMENTO APT 204 RA: 24 BAIRRO: BARRA DA TIJUCA UF: RJ							CEP 22631-450
INSCRIÇÃO 1.970.557-3	LOGRADOURO 18304-6	TRECHO 001	BAIRRO 128	RF C	TRIBUTO RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO PARTICULAR
SITUAÇÃO *****		TIPOLOGIA APARTAMENTO		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		POSIÇÃO FUNDOS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 2.911 ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 1995; 1996; 1997; 1998; 1999 E OUTROS. ENDEREÇOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 0	TESTADA REAL 0,0	TESTADA FICTÍCIA *	FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 31.307,74			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 143	IDADE 1994	F.IDADE 0,77	F.POSIÇÃO 0,90	F.TIPOLOGIA 1,00	FRAÇÃO 1,0000000	Vap/Vca/Nlj/Vsc (R\$) 3.268,77	
VALOR VENAL (R\$) 323.932,00	ALÍQUOTA 0,0100	IPTU CALCULADO(R\$) 3.239,00		REDUTOR LEGAL (R\$) 164,00		IPTU A PAGAR (R\$) 3.075,00	
TCL (R\$) 461,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 3.536,00	Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107197055734			

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRICAO 1.970.557-3
GUIA 00	COTA ÚNICA	
IPTU 2018		
DESCONTO:	VENCIDO	
VENCIMENTO:	VENCIDO	
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO	
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2018 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRICAO 1.970.557-3
			VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR