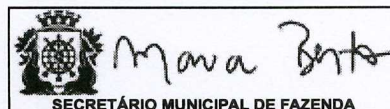


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.333.919/2017-4



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CLUBE DO PROFESSORADO DO ESTADO DA GUANABARA	Data 28/11/2017	Folha 01/01
Endereço ETR PAU DA FOME 02930, - JACAREPAGUA	Inscrição 0515134-5	Cód. Lograd. 03392-8

QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
SUBSTITUIDA				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	01	10/02/2017	2.131,90	2.536,96	**	*****	*****	*****
				02	10/03/2017	2.131,90	2.515,64				
				03	10/04/2017	2.131,90	2.494,32				
				04	10/05/2017	2.131,90	2.473,00				
				05	12/06/2017	2.131,90	2.451,68				
				06	10/07/2017	2.131,90	2.430,36				
				07	10/08/2017	2.131,90	2.409,04				
				08	11/09/2017	2.131,90	2.387,72				
				09	10/10/2017	2.131,90	2.302,45				
				10	10/11/2017	2.131,90	2.217,17				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		21.319,00		24.218,34		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRICAO
0.515.134-5

NOME DO PROPRIETÁRIO CLUBE P E GUANABARA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE ETR PAU DA FOME 02930							
COMPLEMENTO RA: 16 BAIRRO: JACAREPAGUA UF: RJ							CEP 22723-497
INSCRIÇÃO 0.515.134-5	LOGRADOURO 03392-8	TRECHO 004	BAIRRO 115	RF B	TRIBUTO NAO RESIDENC.	CONDIÇÃO *****	PATRIMÔNIO AUTARQUIA
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA ESPECIAL			UTILIZAÇÃO NAO RESIDENCIA		POSIÇÃO FRENTE
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
PARTES DO IMÓVEL							
PT	TIPOLOGIA	AREA	IDAD	FTID	FTTP		
01	ESPECIAL	000090	1962	0,80	0,90		
02	ESPECIAL	000839	2011	1,00	0,90		
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							Nº DA GUIA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 1	TESTADA REAL 1,0		TESTADA FICTICIA *		FRAÇÃO 1,0000000	Vo (R\$) 3.751,12	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 929	IDADE 1962	FIDADE 0,80	F.POSIÇÃO 1,00	F.TIPOLOGIA 0,90	FRAÇÃO 1,0000000	Vo/Vc (R\$) 904,25	
VALOR VENAL (R\$) 741.394,00	ALÍQUOTA 0,0280	IPTU CALCULADO (R\$) 20.759,00		DESCONTO (R\$) *		IPTU A PAGAR (R\$) 20.759,00	
TCL (R\$) 560,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS 21.319,00		Nº COTAS 10		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO 3107051513455		

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	INSCRICAO 0.515.134-5
	GUIA 00 IPTU 2017	COTA ÚNICA
DESCONTO:	VENCIDO	
VENCIMENTO:	VENCIDO	
VALOR C/ DESCONTO (R\$):	VENCIDO	
NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO		
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		

	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	IPTU 2017 COTA ÚNICA GUIA 00	INSCRICAO 0.515.134-5
			VALOR A PAGAR EM R\$ VENCIDO
PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL			
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR			