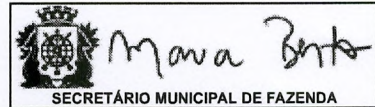


NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.723.168/2018-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário PAN DOIS MIL E SETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA	Data 16/04/2018	Folha 01/01
Endereço RUA 3 PAA 11932 00012, APT 0902 BLC 0004 - JACAREPAGUA	Inscrição 3102425-0	Cód. Lograd. 21559-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-117904-2011	12	PREDIA	719,10	135,90			855,00	3.536,14
2010/01/00		JUDIC	01-114410-2012	12	PREDIA	750,10	140,90			891,00	3.276,75
2011/01/00		JUDIC	01-087960-2013	12	PREDIA	781,10	148,90			930,00	2.974,30
2012/01/00		JUDIC	01-190858-2014	12	PREDIA	822,10	158,90			981,00	2.690,27
2013/01/00		JUDIC	01-332558-2014	12	PREDIA	857,10	167,90			1.025,00	2.351,46
2014/01/00		AMIGA	01-178298-2015	00	PREDIA	537,06	106,74			643,80	1.311,20
2015/01/00		AMIGA	01-185329-2016	00	PREDIA	187,62	37,98			225,60	382,24
2016/01/00		AMIGA	01-121318-2017	00	PREDIA	1.025,10	209,90			1.235,00	1.781,04
*****		****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
2008/01/00	M	JUDIC	02-113125-2010	12	TERRIT	34.949,00				34.949,00	164.724,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	183.027,63

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	130,00	165,93	01	07/02/2018	167,70	187,82	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	130,00	164,60	02	07/03/2018	167,70	181,11				
03	10/04/2017	130,00	163,26	03	06/04/2018	167,70	174,40				
04	10/05/2017	130,00	161,92	04	08/05/2018	167,70	167,70				
05	12/06/2017	130,00	160,58	05	07/06/2018	167,70	167,70				
06	10/07/2017	130,00	159,24	06	06/07/2018	167,70	167,70				
07	10/08/2017	130,00	157,90	07	07/08/2018	167,70	167,70				
08	11/09/2017	130,00	156,57	08	10/09/2018	167,70	167,70				
09	10/10/2017	130,00	155,23	09	05/10/2018	167,70	167,70				
10	10/11/2017	130,00	153,89	10	08/11/2018	167,70	167,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.300,00		1.599,12		1.677,00		1.717,23		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 30509939

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
FUNDO ESPECIAL - FUNESBOM



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00338205-W5 / 2018

Proprietário PAN D M S E IMOBILIARIOS SA			
Nº CBMERJ 3558566-0	Inscrição Predial 31024250	Tipo 3	Área (m²) 114
Endereço 3 PAA 11932/PAL 46342 12 APT 0902 BLC 0004 JACAREPAGUA RIO DE JANEIRO			

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2012	64,14	34,17	98,31
2013	67,85	41,71	109,56
2014	71,82	38,12	109,94
2015	76,46	28,77	105,23
2016	84,64	21,81	106,45

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Emitida em 16/04/2018 às 11:48:09 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br