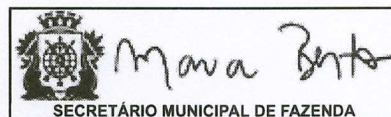


NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.658.794/2018-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>SEBASTIAO ROSA LEITE</b>	Data 23/03/2018	Folha 01/01
Endereço RUA FERREIRA DE ANDRADE 00906, - CACHAMBI	Inscrição 0597998-4	Cód. Lograd. 07165-4

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-107663-2014	12	PREDIA	724,10	158,90			883,00	2.408,45
2013/01/00		JUDIC	01-252571-2014	12	PREDIA	689,49	151,11			840,60	380,70
2014/01/00		JUDIC	01-104082-2015	12	PREDIA	811,10	177,90			989,00	1.975,85
2015/01/00		AMIGA	01-103916-2016	00	PREDIA	863,10	189,90			1.053,00	1.822,70
2016/01/00		AMIGA	01-120533-2017	00	PREDIA	956,10	209,90			1.166,00	1.669,30
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	8.257,00
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	124,30	157,38	01	08/02/2018	131,60	142,12	**	*****	*****	*****
02	13/03/2017	124,30	156,10	02	08/03/2018	131,60	136,86				
03	11/04/2017	124,30	154,82	03	09/04/2018	131,60	131,60				
04	11/05/2017	124,30	153,54	04	09/05/2018	131,60	131,60				
05	13/06/2017	124,30	152,26	05	08/06/2018	131,60	131,60				
06	11/07/2017	124,30	150,98	06	09/07/2018	131,60	131,60				
07	11/08/2017	124,30	149,70	07	08/08/2018	131,60	131,60				
08	12/09/2017	124,30	148,42	08	11/09/2018	131,60	131,60				
09	11/10/2017	124,30	147,14	09	08/10/2018	131,60	131,60				
10	13/11/2017	124,30	145,86	10	09/11/2018	131,60	131,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.243,00		1.516,20		1.316,00		1.331,78		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELADA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
**Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano**

INSCRIÇÃO  
**0.597.998-4**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>SEBASTIAO ROSA LEITE</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA FERREIRA DE ANDRADE 00906</b>							
COMPLEMENTO <b>RA: 13 BAIRRO: CACHAMBI UF: RJ</b>							CEP <b>20780-200</b>
INSCRIÇÃO <b>0.597.998-4</b>	LOGRADOURO <b>07165-4</b>	TRECHO <b>004</b>	BAIRRO <b>065</b>	RF <b>B</b>	TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>	CONDIÇÃO <b>*****</b>	PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>
SITUAÇÃO <b>*****</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>		POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
<b>IMPOSTO CALCULADO COM DESCONTO DE R\$ 279</b> <b>IPTU 2017 CORRIGIDO = R\$ 1.049</b> <b>ATE 01/12/2017 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2012; 2013; 2014; 2015; 2016.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAÇA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2018							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>0</b>	TESTADA REAL <b>0,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vo (R\$) <b>8.350,49</b>			
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>234</b>	IDADE <b>1953</b>	F.IDADE <b>0,50</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,90</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	Vap/Vca/Vlj/Vsc (R\$) <b>1.328,65</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>139.907,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0100</b>	IPTU CALCULADO(R\$) <b>1.120,00</b>		REDUTOR LEGAL (R\$) <b>35,00</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>1.085,00</b>	
TCL (R\$) <b>231,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>1.316,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107059799841</b>			



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**0.597.998-4**

**GUIA 00**  
**IPTU 2018**

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
VENCIMENTO: **VENCIDO**  
VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
CIDADE DO  
RIO DE JANEIRO

IPTU 2018  
COTA ÚNICA  
GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**0.597.998-4**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA CREDENCIADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR