

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.867.096/2018-5



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RIVIERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	Data 30/05/2018	Folha 01/02
Endereço AVN LUCIO COSTA 03700, LOT 02 PAL 29836 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 0000645-2	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1995/12/00		JUDIC	01-256229-1995	12	PREDIA	90.236,00				90.236,00	702.939,79
1996/00/00		JUDIC	01-000019-1996	12	PREDIA	9.615,00				9.615,00	61.156,78
1997/00/00		JUDIC	01-000050-1997	12	PREDIA	44.033,57				44.033,57	254.831,72
1998/01/00		JUDIC	01-068600-2000	12	PREDIA	3.249,31				3.249,31	49.422,76
1998/12/01		JUDIC	01-219893-2001	12	PREDIA	14.913,77				14.913,77	218.410,65
1999/01/00		JUDIC	01-193772-2001	12	PREDIA	3.391,12	341,90			3.733,02	53.589,00
2001/01/00		JUDIC	01-007109-2003	12	PREDIA	97.179,10	393,90			97.573,00	1106.018,07
2002/01/00		JUDIC	01-004619-2004	12	PREDIA	104.477,10	423,90			104.901,00	1054.743,60
2003/02/00		JUDIC	01-013064-2005	12	PREDIA	117.004,10	474,90			117.479,00	1003.469,01
2004/01/00		JUDIC	01-025245-2006	12	PREDIA	128.540,10	521,90			129.062,00	952.186,05
2005/01/00		JUDIC	01-011343-2007	12	PREDIA	138.231,10	561,90			138.793,00	900.907,55
2006/01/00		JUDIC	01-008337-2008	12	PREDIA	146.359,10	594,90			146.954,00	849.630,71
2007/01/00		JUDIC	01-008188-2009	12	PREDIA	143.841,10	611,90			144.453,00	644.274,99
2008/01/00		JUDIC	01-012361-2010	12	PREDIA	150.113,10	638,90			150.752,00	602.869,60
2009/01/00		JUDIC	01-010294-2011	12	PREDIA	79.634,55	338,95			79.973,50	276.425,47
2010/01/00		JUDIC	01-007869-2012	12	PREDIA	165.927,10	705,90			166.633,00	586.321,49
2011/01/00		JUDIC	01-006411-2013	12	PREDIA	175.534,10	746,90			176.281,00	566.385,18
2012/01/00		JUDIC	01-096769-2014	12	PREDIA	37.409,62	159,18			37.568,80	100.357,60
2013/01/00		JUDIC	01-219415-2014	12	PREDIA	197.859,10	841,90			198.701,00	458.270,67
2014/01/00		AMIGA	01-073835-2015	00	PREDIA	209.434,10	891,90			210.326,00	425.637,13
2015/01/00		AMIGA	01-069778-2016	00	PREDIA	212.346,10	948,90			213.295,00	374.365,43

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	10/02/2017	73.109,30	94.073,39	01	07/02/2018	81.951,90	92.605,64	**	*****	*****	*****
02	10/03/2017	73.109,30	93.320,80	02	07/03/2018	81.951,90	91.786,12				
03	10/04/2017	73.109,30	92.568,21	03	06/04/2018	81.951,90	88.508,05				
04	10/05/2017	73.109,30	91.815,62	04	08/05/2018	81.951,90	85.229,97				
05	12/06/2017	73.109,30	91.063,04	05	07/06/2018	81.951,90	81.951,90				
06	10/07/2017	73.109,30	90.310,45	06	06/07/2018	81.951,90	81.951,90				
07	10/08/2017	73.109,30	89.557,86	07	07/08/2018	81.951,90	81.951,90				
08	11/09/2017	73.109,30	88.805,28	08	10/09/2018	81.951,90	81.951,90				
09	10/10/2017	73.109,30	88.052,69	09	05/10/2018	81.951,90	81.951,90				
10	10/11/2017	73.109,30	87.300,10	10	08/11/2018	81.951,90	81.951,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
731.093,00		906.867,44		819.519,00		849.841,18		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.867.096/2018-5



Continuação da folha 01



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÉUTICA DO IMÓVEL

Proprietário RIVIERA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	Data 30/05/2018	Folha 02/02
Endereço AVN LUCIO COSTA 03700, LOT 02 PAL 29836 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 0000645-2	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/08/01		AMIGA	01-229155-2016	00	PREDIA	1222.435,00				1222.435,00	1958.794,91
2015/08/02		AMIGA	01-229179-2016	00	PREDIA	1224.253,00				1224.253,00	1961.707,10
2016/01/00		AMIGA	01-170811-2017	00	PREDIA	684.906,10	1.050,90			685.957,00	997.177,17
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	16159.892,43
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÉUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀RETORNAR

Fonte: Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro - SMF