

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.960.730/2023-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

| | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário PAULA DE LUCA MARQUES | Data 31/10/2023 | Folha 01/01 |
| Endereço AVN SALVADOR ALLENDE 01001, APT 0208 BLC 001 - JACAREPAGUA | Inscrição 3207856-0 | Cód. Lograd. 13898-2 |

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

| Ano/Lote/ Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida Ativa | Vara | Tipo Trib. | IPTU | TCLLP/TCL | TIP | TSD | Dívida Apurada | Valor a Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|--------|-----------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2019/01/00 | | AMIGA | 01-095857-2020 | 00 | PREDIA | 530,10 | 239,90 | | | 770,00 | 1.573,67 |
| 2020/01/00 | | AMIGA | 01-036824-2021 | 00 | PREDIA | 545,10 | 248,90 | | | 794,00 | 1.447,36 |
| 2021/01/00 | | AMIGA | 01-040496-2022 | 00 | PREDIA | 507,15 | 234,00 | | | 741,15 | 1.188,20 |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** |
| ***** | * | **** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** | ***** | ***** | Total a pagar: | 4.209,23 |

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** | | | |
|--|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO | | | | ***** | | | | ***** | | | |
| Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01 | 07/02/2023 | 73,10 | 86,25 | ** | ***** | ***** | ***** | ** | ***** | ***** | ***** |
| 02 | 07/03/2023 | 73,10 | 85,52 | | | | | | | | |
| 03 | 10/04/2023 | 73,10 | 84,79 | | | | | | | | |
| 04 | 08/05/2023 | 73,10 | 84,06 | | | | | | | | |
| 05 | 07/06/2023 | 73,10 | 83,33 | | | | | | | | |
| 06 | 07/07/2023 | 73,10 | 82,60 | | | | | | | | |
| 07 | 07/08/2023 | 73,10 | 81,87 | | | | | | | | |
| 08 | 08/09/2023 | 73,10 | 78,94 | | | | | | | | |
| 09 | 06/10/2023 | 73,10 | 76,02 | | | | | | | | |
| 10 | 08/11/2023 | 73,10 | 73,10 | | | | | | | | |
| Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | | Total Lançado | | Total a Pagar Total | |
| 731,00 | | 816,48 | | ***** | | ***** | | ***** | | ***** | |

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 00264323-W5 / 2023

| | | | |
|---|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| Proprietário PAULA DE LUCA MARQUES | | Destinatário | |
| Nº CBMERJ 4256178-7 | Inscrição Predial 32078560 | Tipo APARTAMENTO | Área (m²) 52 |
| Endereço AVN SALVADOR ALLENDE, 1001 APT 0208 BLC 001 JACAREPAGUA RIO DE JANEIRO 22790714 | | Destinatário | |

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

| Exercício | Valor Taxa (R\$) | Valor Mora (R\$) | Valor (R\$) |
|-----------|------------------|------------------|-------------|
| 2019 | 80,38 | 37,98 | 118,36 |

Ajuda-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 31/10/2023 às 12:02:42 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br

[Nova Consulta](#)[Imprimir](#)

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN SALVADOR ALLENDE Nr 01001 APT 0208 BLC 001**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 3207856-0 | 138982 | 18308202023 |
| Titular | | |
| PAULA DE LUCA MARQUES | | |
| Condição | Situação | |
| 08 - ***** | 11 - 1 FRENTE | |
| Tipologia | Utilização | |
| 10 - APARTAMENTO | 06 - RESIDENCIAL | |
| Posição | Idade | |
| 05 - FRENTE | 2014 | |
| Área do Terreno | Área Edificada | |
| 0017981 | 000052 | |
| Testada Real | Fração Fiscal | |
| 00060,0 | 1,0000000 | |
| Observações: | | |
| Não há observações | | |
| Titulares: | | |
| ***** | | |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 31/10/2023

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial