

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.694.834/2017-2



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA

*Mava Berto*

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário NAZIANZENO PEREIRA	Data 08/03/2017	Folha 01/01
Endereço RUA LAFAYETTE SILVA 00151, LOT 1 PAL 41720 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 2966540-3	Cód. Lograd. 11791-1

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-137508-2004	12	PREDIA	7.482,10					
2003/02/00		JUDIC	01-129910-2005	12	PREDIA		83,90				
2004/01/00		JUDIC	01-140136-2006	12	PREDIA	8.293,10		94,90		7.566,00	71.107,47
2005/01/00		JUDIC	01-125746-2007	12	PREDIA	9.016,10		103,90		8.388,00	66.835,60
2006/01/00		JUDIC	01-120469-2008	12	PREDIA	9.594,10		111,90		9.120,00	62.626,73
2007/01/00		JUDIC	01-114059-2009	12	PREDIA	10.050,10		118,90		9.706,00	58.494,54
2008/01/00		JUDIC	01-108714-2010	12	PREDIA	10.236,10		121,90		10.169,00	54.434,53
2009/01/00		JUDIC	01-109614-2011	12	PREDIA	10.566,10		127,90		10.358,00	50.442,12
2010/01/01		JUDIC	01-145184-2012	12	PREDIA	11.087,10		135,90		10.694,00	46.527,02
2011/01/01		JUDIC	01-081622-2013	12	PREDIA	11.422,10		140,90		11.223,00	41.975,60
2012/01/01		JUDIC	01-182217-2014	12	PREDIA	11.948,10		148,90		11.563,00	38.914,56
2013/01/00		JUDIC	01-323479-2014	12	PREDIA	12.587,10		158,90		12.097,00	35.221,61
2014/01/00		AMIGA	01-169754-2015	00	PREDIA	13.161,10		167,90		12.746,00	31.604,53
2015/01/00		AMIGA	01-175807-2016	00	PREDIA	13.769,10		177,90		13.329,00	27.382,31
*****	*	*****	*****	**	*****	14.486,10		189,90		13.947,00	24.966,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	14.676,00	22.598,78
										Total a pagar:	633.131,72

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2016 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2017 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	03/02/2016	1.605,70	2.104,96	01	10/02/2017	1.691,00	1.826,28	**	*****	*****	*****
02	10/03/2016	1.605,70	2.087,85	02	10/03/2017	1.691,00	1.691,00				
03	11/04/2016	1.605,70	2.070,73	03	10/04/2017	1.691,00	1.691,00				
04	10/05/2016	1.605,70	2.053,62	04	10/05/2017	1.691,00	1.691,00				
05	10/06/2016	1.605,70	2.036,51	05	12/06/2017	1.691,00	1.691,00				
06	11/07/2016	1.605,70	2.019,39	06	10/07/2017	1.691,00	1.691,00				
07	10/08/2016	1.605,70	2.002,28	07	10/08/2017	1.691,00	1.691,00				
08	12/09/2016	1.605,70	1.985,17	08	11/09/2017	1.691,00	1.691,00				
09	10/10/2016	1.605,70	1.968,05	09	10/10/2017	1.691,00	1.691,00				
10	10/11/2016	1.605,70	1.950,94	10	10/11/2017	1.691,00	1.691,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
16.057,00		20.279,50		16.910,00		17.045,28		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO 11 APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

RETORNAR



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**  
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO  
**2.966.540-3**

NOME DO PROPRIETÁRIO <b>NAZIANZENO PEREIRA</b>							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE <b>RUA LAFAYETTE SILVA 00151</b>							
COMPLEMENTO <b>LOT 1 PAL 41720 RA: 16 BAIRRO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ</b>							
INSCRIÇÃO <b>2.966.540-3</b>		LOGRADOURO <b>11791-1</b>		TRECHO <b>001</b>		CEP <b>22743-690</b>	
SITUAÇÃO <b>TRES FRENTE</b>		TIPOLOGIA <b>CASA</b>		BAIRRO <b>120</b>		RF <b>B</b>	
TRIBUTO <b>RESIDENCIAL</b>				CONDIÇÃO <b>*****</b>		PATRIMÔNIO <b>PARTICULAR</b>	
UTILIZAÇÃO <b>RESIDENCIAL</b>						POSIÇÃO <b>FRENTE</b>	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES <b>ATE 01/12/2016 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2002; 2003; 2004; 2005; 2006 E OUTROS.</b> <b>ENDERECOS DA PROCURADORIA NA CONTRACAPA.</b>							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2017							
							Nº DA GUIA <b>00</b>
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO <b>16950</b>	TESTADA REAL <b>12,0</b>	TESTADA FICTÍCIA <b>*</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>		V <sub>0</sub> (R\$) <b>9.536,10</b>		
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA <b>1407</b>	IDADE <b>1998</b>	F.IDADE <b>0,82</b>	F.POSIÇÃO <b>1,00</b>	F.TIPOLOGIA <b>0,70</b>	FRAÇÃO <b>1,0000000</b>	V <sub>0</sub> /V <sub>c</sub> (R\$) <b>1.721,71</b>	
VALOR VENAL (R\$) <b>1.390.484,00</b>	ALÍQUOTA <b>0,0120</b>	IPTU CALCULADO (R\$) <b>16.686,00</b>		DESCONTO (R\$) <b>*</b>		IPTU A PAGAR (R\$) <b>16.686,00</b>	
TCL (R\$) <b>224,00</b>	TOTAL DO EXERCÍCIO EM REAIS <b>16.910,00</b>	Nº COTAS <b>10</b>		CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO <b>3107296654031</b>			



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

INSCRIÇÃO  
**2.966.540-3**

GUIA 00  
 IPTU 2017

**COTA ÚNICA**

DESCONTO: **VENCIDO**  
 VENCIMENTO: **VENCIDO**  
 VALOR C/ DESCONTO (R\$): **VENCIDO**

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DA  
 CIDADE DO  
 RIO DE JANEIRO

IPTU 2017  
 COTA ÚNICA  
 GUIA 00

INSCRIÇÃO  
**2.966.540-3**

VALOR A PAGAR EM R\$  
**VENCIDO**

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TERRITÓRIO NACIONAL

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR