



FICHA DE LANÇAMENTO - 2023

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
207262-7	2	01	119	0337

Nome
CARLOS ALBERTO IGREJA

Endereço
**AV FLORESTAN FERNANDES, PROF, 913
CEP: - CAMBOINHAS**

Aviso
DESCONTO DO BOM PAGADOR DE 3% FOI CONCEDIDO PROPORCIONALMENTE AOS PROPRIETÁRIOS APTOS AO BENEFÍCIO.

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada - V0 (R\$)
7	211	0,00	5.106,75

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO			
Tipo de imóvel	Característica	Utilização	
Predial	01 - CASA	1 - RESIDENCIAL	
Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
154,00	0,00	0,00	0,00

Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote
154	154	01 UNIDADE

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)
274.193,49	1,00	2.741,93
Desconto NitNota (R\$)	Desconto Decad (R\$)	Desconto bom pagador (R\$)
7,02	0,00	82,26 (3%)
IPTU devido (R\$)	TCIL (R\$)	Total a pagar (R\$)
2.652,65	294,73	2.947,38



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO



Nº 00289760-W5 / 2023

Proprietário CARLOS ALBERTO IGREJA E S M		Destinatário	
Nº CBMERJ 4813742-6	Inscrição Predial 2072627	Tipo CASA	Área (m²) 154
Endereço AVN FLORESTAN FERNANDES PROF, 913 CAMBOINHAS NITEROI 24358580		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso banco de dados, este imóvel não possui débitos referentes à Taxa de Prevenção e Extinção de Incêndios, nos seguintes exercícios:

| ... 2022, 2021, 2020, 2019, 2018 ... |

Obrigado por colaborar com o reequipamento do seu Corpo de Bombeiros.

Esta certidão não substitui os comprovantes dos pagamentos.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 22/11/2023 às 11:56:23 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br