

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.567.870/2024-8



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário <b>VIAGENS MELIA LTDA</b>	Data <b>20/03/2024</b>	Folha <b>01/02</b>
Endereço <b>AVN RIO BRANCO 00099, E 99A PAV 11 - CENTRO</b>	Inscrição <b>0665778-7</b>	Cód. Lograd. <b>06234-9</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1997/12/01		JUDIC	01-215794-2001	12	PREDIA	118,00				118,00	2.900,08
1998/01/00		JUDIC	01-126546-2000	12	PREDIA	1.266,20				1.266,20	30.714,85
1999/01/00		JUDIC	01-064568-2001	12	PREDIA	6.864,10	255,90			7.120,00	163.946,46
2000/01/00		JUDIC	01-058378-2002	12	PREDIA	6.542,10	278,90			6.821,00	138.531,31
2001/01/00		JUDIC	01-048904-2003	12	PREDIA	6.504,10	295,90			6.800,00	125.316,38
2002/01/00		JUDIC	01-047077-2004	12	PREDIA	6.992,10	317,90			7.310,00	120.381,98
2003/02/00		JUDIC	01-050364-2005	12	PREDIA	7.830,10	355,90			8.186,00	67.187,96
2004/01/00		JUDIC	01-062714-2006	12	PREDIA	8.602,10	390,90			8.993,00	64.377,33
2005/01/00		JUDIC	01-048928-2007	12	PREDIA	9.251,10	419,90			9.671,00	61.595,96
2006/01/00		JUDIC	01-045624-2008	12	PREDIA	9.795,10	444,90			10.240,00	58.831,00
2007/01/00		JUDIC	01-043817-2009	12	PREDIA	10.085,10	457,90			10.543,00	56.062,63
2008/01/00		AMIGA	01-045817-2010	00	PREDIA	10.525,10	477,90			11.003,00	52.579,40
2014/01/00		JUDIC	01-107017-2015	00	PREDIA	9.593,57	466,83			10.060,40	40.395,60
2015/01/00		JUDIC	01-107213-2016	00	PREDIA	14.590,10	710,90			15.301,00	54.912,56
2016/01/00		JUDIC	01-030221-2017	00	PREDIA	16.153,10	786,90			16.940,00	51.842,79
2017/01/00		JUDIC	01-172820-2018	00	PREDIA	15.986,10	837,90			16.824,00	45.444,93
2018/01/00		JUDIC	01-193870-2021	00	PREDIA	18.657,10	862,90			19.520,00	47.993,29
2019/01/00		JUDIC	01-191359-2021	00	PREDIA	21.663,10	895,90			22.559,00	49.814,49
2020/01/00		JUDIC	01-193017-2021	00	PREDIA	22.510,10	930,90			23.441,00	46.224,27
2021/01/00		JUDIC	01-119619-2022	00	PREDIA	23.462,10	970,90			24.433,00	42.636,33
2022/01/00		AMIGA	01-111391-2023	00	PREDIA	25.907,10	1.071,90			26.979,00	39.045,92

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	2.857,00	3.679,97	01	07/02/2024	2.991,90	3.231,25	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	2.857,00	3.650,05	02	07/03/2024	2.991,90	3.111,57				
03	10/04/2023	2.857,00	3.620,13	03	05/04/2024	2.991,90	2.991,90				
04	08/05/2023	2.857,00	3.590,22	04	08/05/2024	2.991,90	2.991,90				
05	07/06/2023	2.857,00	3.560,30	05	07/06/2024	2.991,90	2.991,90				
06	07/07/2023	2.857,00	3.530,38	06	05/07/2024	2.991,90	2.991,90				
07	07/08/2023	2.857,00	3.500,46	07	07/08/2024	2.991,90	2.991,90				
08	08/09/2023	2.857,00	3.470,54	08	06/09/2024	2.991,90	2.991,90				
09	06/10/2023	2.857,00	3.440,62	09	07/10/2024	2.991,90	2.991,90				
10	08/11/2023	2.857,00	3.410,70	10	07/11/2024	2.991,90	2.991,90				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
28.570,00		35.453,37		29.919,00		30.278,02		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.567.870/2024-8



Continuação da folha 01



Andrea Senko

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Proprietário VIAGENS MELIA LTDA	Data 20/03/2024	Folha 02/02
Endereço AVN RIO BRANCO 00099, E 99A PAV 11 - CENTRO	Inscrição 0665778-7	Cód. Lograd. 06234-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	1360.735,52
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
*****		*****		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**MÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



## Formulário de Guia de Pagamento à vista.

### Atendente

Usuário: USUARIO EXTERNO

Posto: INTERNET

Criado em: 21/03/2024

### Guia

Número: 2024/0854591

Tipo Guia: À Vista (compartilhada)

Valor Total Pagar: 1.550.703,66

Valor desconto: 0,00

Natureza Dívida: IPTU/Taxas - Predial - DIP - Dívida Ativa de IPTU - DARM Compartilhado - Convênio PCRJ/TJRJ

Processo administrativo:

0665778-7

### Objetos da Guia

#### Principal

CDA	Proc. Administrativo	Execução Fiscal	Saldo	Nota de Débito
01/126546/2000-01	carnê anual	2001.120.023808-5	30.714,85	14150000-078301/1998-00
01/064568/2001-00	carnê anual	2001.120.023808-5	163.946,46	14150000-068430/1999-00
01/215794/2001-00	/00/000000/0000	2001.120.023808-5	2.900,08	14150000-002562/1997-01
01/058378/2002-00	carnê anual	2004.120.036956-3	138.531,31	14150000-046527/2000-00
01/048904/2003-00	carnê anual	2004.120.036956-3	125.316,38	14150000-033860/2001-00
01/047077/2004-00	carnê anual	2004.120.036956-3	120.381,98	14150000-044321/2002-00
01/050364/2005-00	carnê anual	2007.001.143122-5	67.187,96	14150000-038593/2003-00
01/062714/2006-00	carnê anual	2007.001.143122-5	64.377,33	14150000-038609/2004-00
01/048928/2007-00	carnê anual	2007.001.143122-5	61.595,96	14150000-038660/2005-00
01/045624/2008-00	carnê anual	0163979-87.2010.8.19.0001	58.831,00	14150000-038330/2006-00
01/043817/2009-00	carnê anual	0163979-87.2010.8.19.0001	56.062,63	14150000-036710/2007-00
01/045817/2010-00	carnê anual		52.579,40	14150000-035287/2008-00
01/107017/2015-00	carnê anual	0301030-62.2018.8.19.0001	40.395,60	14150000-035070/2014-00
01/107213/2016-00	carnê anual	0301030-62.2018.8.19.0001	54.912,56	14150000-039379/2015-00
01/030221/2017-00	carnê anual	0301030-62.2018.8.19.0001	51.842,79	14150000-050169/2016-00
01/172820/2018-00	carnê anual	0301030-62.2018.8.19.0001	45.444,93	14150000-059920/2017-00
01/191359/2021-00	carnê anual	0340721-44.2022.8.19.0001	49.814,49	14150000-086208/2019-00
01/193017/2021-00	carnê anual	0340721-44.2022.8.19.0001	46.224,27	14150000-080964/2020-00
01/193870/2021-00	carnê anual	0340721-44.2022.8.19.0001	47.993,29	14150000-060175/2018-00
01/119619/2022-00	carnê anual	0340721-44.2022.8.19.0001	42.636,33	14150000-068528/2021-00
01/111391/2023-00	carnê anual		39.045,92	14150000-057347/2022-00

**Honorários**

<b>CDA</b>	<b>Saldo</b>
01/126546/2000-01	3.082,04
01/064568/2001-00	16.453,46
01/215794/2001-00	178,25
01/058378/2002-00	13.853,21
01/048904/2003-00	12.532,31
01/047077/2004-00	12.038,54
01/050364/2005-00	11.545,66
01/062714/2006-00	11.053,24
01/048928/2007-00	10.561,33
01/045624/2008-00	10.069,00
01/043817/2009-00	9.576,79
01/045817/2010-00	2.629,00
01/107017/2015-00	4.021,58
01/107213/2016-00	5.465,67
01/030221/2017-00	5.158,69
01/172820/2018-00	4.520,64
01/191359/2021-00	4.921,58
01/193017/2021-00	4.562,57
01/193870/2021-00	4.745,54
01/119619/2022-00	4.203,75
01/111391/2023-00	1.952,33

**GRERJ(s) das Execuções Fiscais**

<b>Execução Fiscal</b>	<b>Valor da GRERJ (R\$)</b>
2007.001.143122-5	7.049,49
2001.120.023808-5	5.540,82
2004.120.036956-3	6.925,09
0163979-87.2010.8.19.0001	2.826,80
0301030-62.2018.8.19.0001	6.477,03
0340721-44.2022.8.19.0001	8.023,73

Rio de Janeiro, 21 de março de 2024.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS  
MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

VIAGENS MELIA LTDA

INS: 0665778-7

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$1.360.735,52

Honorários: R\$153.125,18

Custas Judiciais: R\$36.842,96

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO \*\*\*\*\*

03. DATA DE VENCIMENTO 25/03/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0854591

06. VALOR DA RECEITA \*\*\*\*\*

07. VALOR DA MORA \*\*\*\*\*

08. VALOR DA MULTA \*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL R\$1.550.703,66

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA (PARA USO DO BANCO)

1ª VIA - CONTRIBUINTE

81630015507-3 03663659202-8 40325494100-4 11085459124-2



81630015507036636592024032549410011085459124



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA  
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO DE RECEITAS  
MUNICIPAIS

À Vista(compartilhada)

10. NOME / RAZÃO SOCIAL

VIAGENS MELIA LTDA

INS: 0665778-7

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Principal: R\$1.360.735,52

Honorários: R\$153.125,18

Custas Judiciais: R\$36.842,96

01. RECEITA 4944

02. CERTIDÃO \*\*\*\*\*

03. DATA DE VENCIMENTO 25/03/2024

04. COMPETÊNCIA 001/001-1

05. GUIA (PARA USO DA REPARTIÇÃO) 2024/0854591

06. VALOR DA RECEITA \*\*\*\*\*

07. VALOR DA MORA \*\*\*\*\*

08. VALOR DA MULTA \*\*\*\*\*

09. VALOR TOTAL R\$1.550.703,66

2ª VIA - BANCO

81630015507-3 03663659202-8 40325494100-4 11085459124-2



81630015507036636592024032549410011085459124



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO DE JANEIRO**

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Secretaria de Estado de Defesa Civil

Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

**CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO**



Nº 00552101-W5 / 2024

Proprietário VIAGENS MELIA LTDA		Destinatário	
Nº CBMERJ 311668-8	Inscrição Predial 6657787	Tipo ARMAZEM	Área (m²) 371
Endereço AVN RIO BRANCO, 99 E 99A PAV 11 CENTRO RIO DE JANEIRO 20040004		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 5 (cinco) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2023	1.140,12	18,81	1.158,93
2022	1.076,60	343,12	1.419,72
2021	974,99	433,01	1.408,00
2020	935,44	477,33	1.412,77
2019	900,20	466,54	1.366,74

**Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.**

**Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro ([www.dividaativa.rj.gov.br](http://www.dividaativa.rj.gov.br)).**

Emitida em 20/03/2024 às 15:55:12 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM

Caso queira efetuar nova consulta, visite [www.funesbom.rj.gov.br](http://www.funesbom.rj.gov.br)