

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-6.121.311/2024-0**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>CBO COMPANHIA DE PARTICIPACOES</b>	Data <b>24/07/2024</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA B PAL 18097 00220, LOT 1 PAL 30749 - LEBLON</b>	Inscrição <b>0189566-3</b>	Cód. Lograd. <b>09994-5</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1991/00/00		JUDIC	01-007636-1991	08	PREDIA	521.748,72				521.748,72	26.212,47
1992/00/00		JUDIC	01-007049-1992	08	PREDIA	2634.231,16				2634.231,16	28.827,49
1993/00/00		JUDIC	01-015754-1993	08	PREDIA	37706.427,50				37706.427,50	32.751,58
1994/00/00		JUDIC	01-018051-1994	02	PREDIA	240.209,73				240.209,73	8.651,21
2018/01/00		JUDIC	01-170670-2021	00	PREDIA	36.697,10	460,90			37.158,00	93.408,40
2019/01/00		JUDIC	01-170669-2021	00	PREDIA	27.744,57	335,23			28.079,80	60.337,41
2020/01/00		JUDIC	01-149385-2021	00	PREDIA	40.596,10	497,90			41.094,00	69.279,39
2021/01/00		JUDIC	01-156470-2022	00	PREDIA	41.700,10	518,90			42.219,00	75.739,54
2022/01/00		AMIGA	01-148379-2023	00	PREDIA	45.368,10	572,90			45.941,00	68.524,73
2023/01/00		AMIGA	01-155154-2024	00	PREDIA	47.327,10	606,90			47.934,00	61.491,10
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	525.223,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	4.944,50	5.686,17	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	4.944,50	5.636,73								
03	05/04/2024	4.944,50	5.587,28								
04	08/05/2024	4.944,50	5.537,84								
05	07/06/2024	4.944,50	5.340,06								
06	05/07/2024	4.944,50	5.142,28								
07	07/08/2024	4.944,50	4.944,50								
08	06/09/2024	4.944,50	4.944,50								
09	07/10/2024	4.944,50	4.944,50								
10	07/11/2024	4.944,50	4.944,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
<b>49.445,00</b>		<b>52.708,36</b>		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.